



The Introduction Booklet of **Petrochemical Special Economic Zone**



شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

National Petrochemical Company
Petrochemical Special Economic Zone Org.



@petzone.ir



۰۶۱ - ۵۲۱۱۱۱۱۸
۰۶۱ - ۵۲۱۱۰۰۰۰

تلفن: 

فکس: 

 www.petzone.ir  info@petzone.ir

 Tel : +986152111118

 Fax : +986152110000



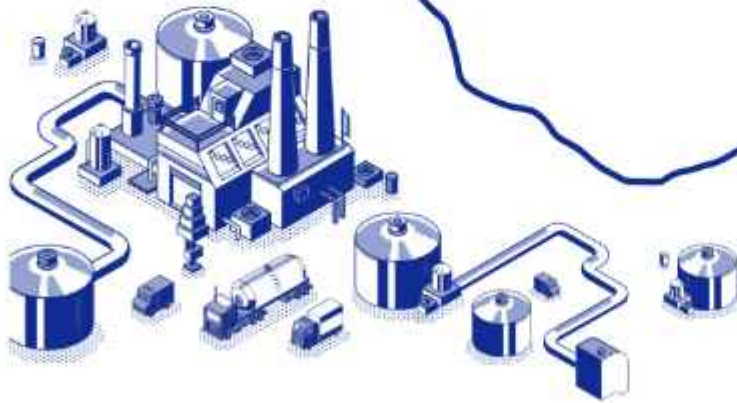
In The Name of God

Petrochemical Special Economic Zone 
The Industrial and Commercial Hub of Iran

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
قطب صنعت و تجارت ایران



Petrochemical Special Economic Zone
Bandar Imam Khomeini





شرکت ملی صنایع پتروشیمی
سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
National Petrochemical Company
Petrochemical Special Economic Zone Org.

The Introduction
Booklet of
**Petrochemical
Special Economic Zone**



سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی:

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در محدوده ای به وسعت حدود ۲۸۵۰ هکتار در جنوب غربی ایران و در ساحل خلیج فارس، واقع در شهرستان بندر ماهشهر، شهر بندر امام خمینی (ره) قرار دارد. این منطقه با توجه به موقعیت طبیعی و جغرافیایی و همچنین برخورداری از تسهیلات قانونی مناطق ویژه، به منظور توسعه صنعت و تجارت به ویژه صنایع پتروشیمی و صنایع پایین دستی، تأمین منافع اقتصادی، اجتماعی و ملی، جذب تکنولوژی های جدید و افزایش اشتغال ایجاد گردیده است. از نظر موقعیت جغرافیایی، منطقه از طریق بندر امام خمینی (ره) و از آبراه خور موسی به آب های آزاد بین المللی و از طریق راه آهن سراسری به ترکیه، اروپا و آسیای مرکزی دسترسی دارد. این منطقه به عنوان بخشی از استان خوزستان، همانند یک پایگاه استراتژیک و تاثیرگذار در مناطق نفت و گاز خیز ایران عمل کرده است. دستیابی به منابع نفت و گاز مواد اولیه و خوراک واحدهای صنعتی را بیش از پیش تسهیل می نماید. در این راستا سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی جهت مدیریت و تحقق توسعه فعالیت های صنعتی و اقتصادی در منطقه از جمله صنایع پتروشیمی، به صورت زیر مجموعه ای از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، بر اساس مصوبه تیر ماه سال ۱۳۷۶ شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی فعالیت های خود را در سال ۱۳۷۷ آغاز کرده و از سرمایه گذاران داخلی و خارجی به منظور سرمایه گذاری در این منطقه مهم اقتصادی دعوت به عمل آورده است.



اهداف ایجاد منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی:



۱ | پشتیبانی از فعالیت های اقتصادی و برقراری ارتباط تجاری بین المللی

۲ | تشویق سرمایه گذاران داخلی و خارجی برای ورود به عرصه تولید

۳ | توسعه صادرات و محصولات تولیدی و ایجاد تحرک در صنعت تجارت و اقتصاد منطقه ای

۴ | رشد و توسعه اقتصادی استان و بهره گیری از توانایی های بالقوه استان و کشور

۵ | جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در محصولات پایه

۶ | ایجاد بستر مناسب برای حضور در بازارهای جهانی و تولید و پردازش کالا و افزایش صادرات غیر نفتی، صادرات مجدد، عبور خارجی و انتقال کالا (ترانزیت و ترانشیپ)

۷ | جذب و تولید دانش و انتقال فناوری از طریق همکاری علمی و صنعتی با شرکت های بین المللی دانش بنیان و فناور داخلی

۸ | حمایت از صنایع و صنعتگران داخلی و ایجاد تسهیلات برای آنها

۹ | اقدام عملی در جهت ایجاد اشتغال مولد و کاهش نرخ بیکاری



مشوق ها و مزایای قانونی موجود جهت سرمایه گذاری

- دسترسی به خوراک صنایع بالا دستی و میانی پتروشیمی
- وجود امکانات زیربنایی در منطقه اعم از آب، برق و گاز، اسکله، راه آهن و دسترسی به فرودگاه
- تمرکز در صدور کلیه مجوز های ذیربط در منطقه ویژه برای فعالان اقتصادی (اعم از جواز تاسیس، پروانه بهره برداری، مجوز فعالیت، گواهی تولید، مجوز صادرات و...)
- معافیت از حقوق گمرکی، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود ترانزیتی ماشین آلات، تجهیزات و کالا به منطقه
- معافیت از حقوق گمرکی برای صادرات محصولات تولیدی که منشا مواد اولیه داخلی دارند بر اساس محاسبه ارزش افزوده
- وجود حداقل تشریفات گمرکی در خصوص کالاهای مرجوعی ناشی از ورود موقت کالا، تجهیزات و مواد اولیه
- معافیت از حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای صادرات مجدد کالا و تجهیزات پس از اعمال تغییرات در منطقه
- برخورداری فعالان اقتصادی از امکان نگهداری تجهیزات و ماشین آلات در منطقه بدون الزام به رعایت ضوابط متروکه شدن کالا
- معافیت در ورود کالای تولیدی با منشاء مواد اولیه خارجی براساس درصد سهم مجاز و درصد میزان ارزش افزوده مطابق با مصوبات تعیین ارزش افزوده به داخل کشور
- ایجاد تسهیلات لازم در خصوص انتقال مالکیت کالاهای ترانزیتی وارده به منطقه و محصولات صادراتی
- معافیت ۷ ساله واحد های تولیدی در منطقه از مالیات مستقیم از تاریخ صدور پروانه بهره برداری
- اختصاص و واگذاری اراضی به طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری و اخذ قیمت زمین با اقساط و تنفس در پرداخت
- عدم اعمال هرگونه محدودیت در ترانزیت کالا از منطقه به سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور
- امکان ثبت سفارش کالا بصورت ارزی به منطقه ویژه، بدون نیاز به کارت بازرگانی و صرفا با مجوز فعالیت
- امکان ثبت آماری کالا به منطقه ویژه بدون انتقال ارز و بدون نیاز به کارت بازرگانی و صرفا با مجوز فعالیت
- وجود امکانات رفاهی و درمانی در منطقه ویژه
- وجود مقررات خاص اشتغال و تامین اجتماعی در منطقه ویژه
- تامین حراست و امنیت و ارائه خدمات بهداشت، ایمنی، محیط زیست، و پدافندی در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با کیفیت





وضعیت آب و هوایی منطقه

شهرستان ماهشهر در جنوب غربی کشور دارای آب و هوای گرمسیری است. با توجه به قرار گرفتن منطقه در جوار دریا، رطوبت نسبی هوا زیاد است. میزان بارندگی منطقه کمتر از ۲۵۰ میلی متر در سال و حداکثر بارندگی در ۲۴ ساعت، ۴۵ میلی متر گزارش شده است.

امکانات اقامتی و درمانی

با توجه به استقرار صنایع عظیم پتروشیمی در منطقه، تاسیسات و تسهیلات رفاهی و اقامتی مناسبی در پیرامون منطقه ویژه ایجاد شده است. منازل سازمانی، هتل ها، درمانگاه ها، مراکز اداری - تجاری، اماکن ورزشی، مدارس، مراکز فرهنگی و بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی پتروشیمی و پارک ارم، مواردی از اینگونه تاسیسات می باشند. همچنین، علاوه بر تاسیسات و امکانات فوق، به جهت سکونت نیروی کار در منطقه و روابط فی مابین صنعت و جوامع شهری، نیازمندی های جمعیت شاغل و نیز گسترش صنایع وابسته در منطقه، منجر به توسعه جوامع محلی و تنوع واحد های خدمات شهری و صنعتی در جوامع و مناطق همجوار شده است.





امور گمرکی سازمان

امور گمرکی در جهت اجرای اهداف اقتصادی و گمرکی که در قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۲۹ و آئین نامه اجرایی مناطق ویژه اقتصادی مصوب ۸۶/۰۳/۰۶ به آن اشاره دارد فعالیت می نماید.

امور گمرکی سازمان مسئولیت هماهنگی و مدیریت فعالیت های مجاز گمرکی و بازرگانی سرمایه گذاران و فعالان مجاز در منطقه، کنترل صحیح کالاهای وارده به منطقه در انبارها و اماکن مجاز، رفع تعهدات ارزی، صدور قبض انبار به عنوان سند مالکیت کالا در مناطق، گواهی تولید، کنترل معاملات و نقل و انتقالات کالاهای منطقه از طریق صدور قبض انبار تفکیکی، کنترل مواد اولیه خریداری شده شرکت ها از بورس کالا و انرژی، کنترل و صدور مجوزهای پهلویی گشتی و ذخیره سازی در اسکله های منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، کنترل ورود و خروج کالا از منطقه از طریق رویه های گمرکی شامل ترانزیت، کارنه تیر، کاپوتاژ، مرجوعی، صادراتی و داخلی و استخراج اطلاعات آماری گمرکی منطقه، صدور گواهی مبدأ و دیگر فعالیت های مرتبط را دارا می باشد.

تسهیل در امر صادرات از طریق ایجاد کریدور صادراتی در منطقه

با توجه به لزوم تسهیل و تسریع در امر صادرات محصولات تولیدی، کاهش تشریفات ترخیص و همچنین کاهش مؤثر حجم انباشت محصولات صادراتی، کریدور صادراتی زمینی میان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) ایجاد گردیده و از طریق هماهنگی با ادارات ذیربط برون سازمانی اعم از گمرک و اداره کل بنادر عملیاتی هم اکنون در حال بهره برداری است که نقش مؤثری در صادرات محصولات کانتینری داشته است. همچنین کریدور ریلی منطقه با امکان حمل محصولات به داخل و خارج کشور در حال راه اندازی می باشد.





واحدکار و خدمات اشتغال

به استناد تبصره ۱ ماده ۵ مقررات اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تامین اجتماعی مناطق آزاد تجاری صنعتی جمهوری اسلامی ایران و طبق حکم وزیر محترم کار و امور اجتماعی در تاریخ ۲۲ / ۱۰ / ۱۳۸۷ واحد کار و خدمات اشتغال سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی رسماً آغاز به کار نمود و این واحد نسبت به مدیریت تقاضا و تنظیم بازار کار، نظارت بر مسائل حفاظت و بهداشت کار و بیمه و تامین اجتماعی و سایر امور اقدام می نماید.



امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیرعامل



بهداشت

اداره بهداشت با هدف ارتقاء سطح سلامت کارکنان در منطقه تاسیس گردیده است. این اداره به منظور نیل به هدف مذکور علاوه بر نظارت مستمر بر رعایت شاخص های بهداشتی در سطح منطقه و ارزیابی دوره ای شرکت ها با تجهیز و راه اندازی آزمایشگاه های بهداشت به کمی سازی پایش های خودبرداخته و با انجام آنالیزهای دستگاهی از ریسک فاکتورهای موجود عملکرد خود را تقویت نموده است. زمینه های فعالیت این واحد در حوزه های بهداشت حرفه ای، بهداشت محیط، آموزش و تغذیه است.

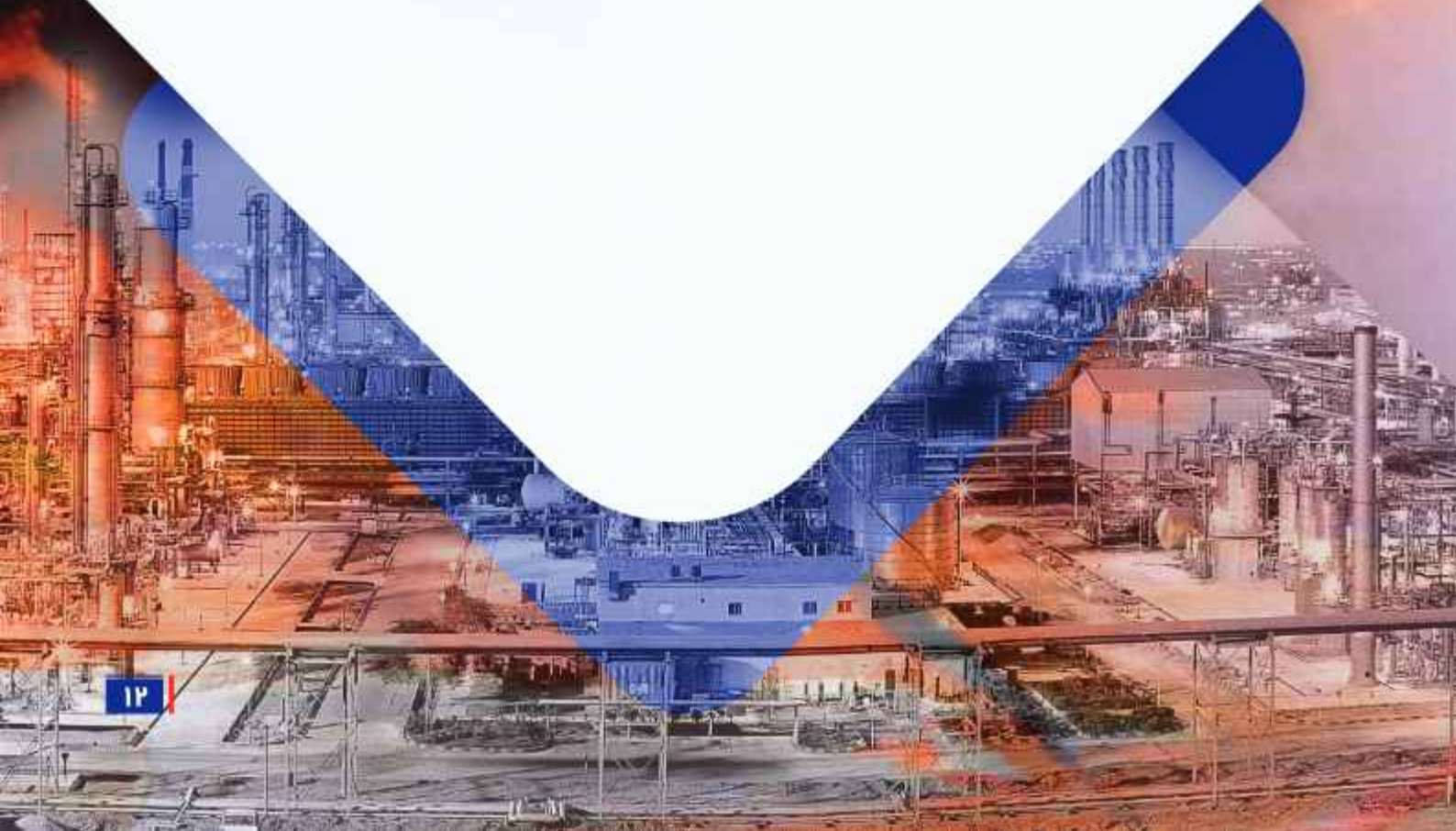




سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
Petrochemical Special Economic Zone Org.

بخش ایمنی سازمان از طریق شناسایی و ارزیابی ریسک، بازدید های دوره ای از ادارات و تاسیسات سازمان، شرکت های مستقر در منطقه و خطوط خوراک و محصول در افسایت، آگاه سازی کارکنان، اشاعه فرهنگ ایمنی و اطمینان از انطباق فعالیت های جاری با مقررات و استاندارد های ایمنی در جهت پیشگیری از بروز حوادث تلاش می نمایند. کارکنان بخش آتش نشانی سازمان نیز به صورت متمرکز، رایبه سرویس های مورد نیاز طرح ها و مجتمع های پتروشیمی مستقر در منطقه را بر عهده دارند. این بخش در حال حاضر دارای سه ایستگاه آتش نشانی (شامل یک ایستگاه مرکزی و دو ایستگاه فرعی) است که با در اختیار داشتن خودروهای آتش نشانی به همراه تجهیزات لازم و کادر مجرب و آموزش دیده، یکی از واحدهای کم نظیر در سطح کشور است که توانایی پشتیبانی از بحران های سطح منطقه را دارا می باشد. شایان ذکر است که با هدف توانمندسازی کارکنان و مدیران، این اداره نسبت به ساخت و تجهیز یک مرکز منحصر به فرد تمرینات آتش نشانی (Fire Ground) اقدام نموده و در آن بسیاری از تکنیک ها و روش های نوین مقابله با حریق و حوادث نشت مواد سمی و قابل اشتعال را به کارکنان منطقه و سایر علاقمندان ارائه می دهد.

HSE



سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به منظور توسعه پایدار و حفاظت از محیط زیست ضمن تخصیص نیروی انسانی و تجهیزات آزمایشگاهی به این واحد، اقدام به شناسایی منابع تولید آلودگی در منطقه و پایش مستمر آلاینده ها و تلاش برای کنترل انتشار آلاینده های زیست محیطی و تجزیه و تحلیل مسائل و مشکلات محیط زیستی نموده است.

اهم فعالیت های اداره محیط زیست سازمان

- ▶ پایش و کنترل مداوم آلاینده های آب، پساب، هوا، خاک و صوت
- ▶ ارائه گزارش تحلیلی از پایش های زیست محیطی شرکت های پتروشیمی منطقه و نظارت بر عملکرد زیست محیطی آنان
- ▶ شناسایی، ارزیابی و کنترل جنبه ها و آثار زیست محیطی واحد های سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
- ▶ نظارت بر نحوه مدیریت پسماندهای ویژه
- ▶ نیازسنجی و تعریف پروژه های پژوهشی محیط زیستی
- ▶ ترویج فرهنگ زیست محیطی از طریق آموزش و برگزاری همایش های مرتبط و امور تبلیغاتی







پدافند غیرعامل

سازمان منطقه ویژه در راستای اجرای طرح توانمند سازی با همکاری شرکت های منطقه ضمن رصد و پایش کلیه تهدیدات احتمالی، شناسایی آسیب پذیری ها و برنامه ریزی لازم جهت ارتقاء پایداری و افزایش بازدارندگی در سطح منطقه با همکاری سازمان پدافند غیرعامل، برنامه ریزی لازم جهت اجرای رزمایش های هدفدار مبتنی بر سناریوهای متناسب با وضعیت منطقه را انجام داده و همچنین در زمینه انجام مطالعات پدافند غیرعامل شرکت های تازه تاسیس و پیگیری اجرای الزامات پدافند غیرعامل در شرکت های مذکور نیز اقدام می نماید.

فرماندهی حوادث و مدیریت شرایط اضطراری در منطقه

مدیر عامل سازمان منطقه ویژه به عنوان فرمانده ارشد در زمان مدیریت شرایط اضطراری منطقه بوده و نقشی اساسی جهت سازماندهی و مدیریت منابع و بسیج امکانات و تعیین الویت های کمک و امداد رسانی را به شرکت های حادثه دیده را بر عهده داشته و در صورت لزوم بسته به گستردگی سطح حادثه (توسعه حادثه به سطح یک) به عنوان فرمانده حوادث منطقه ای عمل خواهد نمود.



شهرداری سازمان منطقه ویژه به منظور ارائه خدمات شهری - نگهداری و توسعه فضای سبز، مبلمان شهری، حفظ و نگهداری جاده های ارتباطی، کنترل ترافیک، جلوگیری از سد معبر، رسیدگی به درخواست شرکت ها جهت صدور پروانه ساخت، صدور مجوز حفاری، صدور دفترچه پایان کار، ایجاد و توسعه اماکن رفاهی - خدماتی، راهبری بارهای ترافیکی و در نهایت ارتقاء سطح رضایت مندی کارکنان و شرکت های مستقر در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی را عهده دار می باشد. لازم به ذکر است که تاکنون حدود ۱۹۷.۵ هکتار از مساحت منطقه زیر پوشش فضای سبز قرار گرفته و همچنین بیش از ۱۱ میلیون اصله نهال حرا در خورهای همجوار منطقه کاشته شده است.



حجم بالای سرمایه گذاری داخلی و خارجی به منظور توسعه صنعت و تجارت در حوزه پتروشیمی، این منطقه را به یک پایگاه استراتژیک و تاثیر گذار در اقتصاد کشور مبدل نموده است. حراست ارشد منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با اشرافیت کامل به این موضوع و با بهره گیری از توان پرسنل مجرب و متعهد و بکارگیری به روز ترین تجهیزات حفاظت الکترونیک در سطح وزارت نفت، در راستای تامین امنیت و تولید پایدار، متولی حفاظت و حراست از تاسیسات، دارایی ها و منابع انسانی شرکت های مستقر در منطقه می باشد. هماهنگی با نهادهای نظامی، انتظامی و قضایی شهرستان و ایجاد ارتباط گسترده با بخش های مرتبط بالادستی در صنعت پتروشیمی و وزارت نفت موجب گردیده تا این حراست گام های موثری در راستای رفع موانع تولید و اطمینان بخشی به سرمایه گذاران داخلی و خارجی برداشته و با ایجاد یک نظام همگرا و تعامل محور با مشارکت کلیه مدیران و روسای حراست ها در مدیریت بحران های منطقه نیز همواره تاثیر گذار باشد. جوان گرایی، توجه به عملکرد علمی و تشویق کارکنان حراست به حفظ آمادگی جسمی، روحی و اعتقادی از دیگر خصوصیات سازمانی حراست ارشد منطقه ویژه می باشد.



از زمان شکل گیری صنعت پتروشیمی در منطقه این صنعت همواره کمک های قابل توجه ای را جهت رشد و توسعه جوامع محلی و کمک به مردم منطقه در دستور کار داشته که غالباً می توان آنها را در حوزه های توسعه زیرساخت ها، ارتقای امنیت، توسعه فضاهای آموزشی و ورزشی، ایجاد فرصت های شغلی، ساخت مسکن جهت مناطق کم برخوردار و اقشار ضعیف منطقه، توسعه بهداشت و درمان، کمک به نهادهای مدنی و فرهنگی دسته بندی نمود. پس از خصوصی سازی شرکت های منطقه، مدیریت و نظارت بر صرف این اعتبارات بر عهده شورای راهبردی نهاده شده است و سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به عنوان رئیس این شورا مدیریت منابع و اعتبارات و هماهنگی با نهادهای شهری و منطقه ای و تشکیل کارگروه های تخصصی مورد نیاز در منطقه را بر عهده داشته است.



سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با ماهیت دولتی به عنوان نماینده شرکت ملی صنایع پتروشیمی در منطقه بوده و با هماهنگی های لازم در سطح منطقه، نقش محوری را در زمینه ایجاد و توسعه زیرساخت ها، تسهیل دستیابی به خوراک مجتمع ها و پایداری تولید و جذب و توسعه فضای سرمایه گذاری و کسب و کار و ایجاد امنیت پایدار ایفا می نماید. بر همین اساس رویکرد راهبردی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در حوزه مسئولیت اجتماعی، ارتقاء شاخص های توسعه شهری جامعه پیرامونی بوده که این مهم می تواند از طریق ایجاد تفکر مسئولانه و در عمل به مسئولیت های اجتماعی صنایع پتروشیمی منطقه حاصل آید. این سازمان، ضمن ارائه خدمات مسئولانه به شرکت های مستقر در منطقه و در جایگاه رئیس شورای راهبردی شرکت های پتروشیمی، نقش حاکمیتی خود را از طریق خط مشی گذاری اهداف و برنامه ها و در قالب مصوبات شورای راهبردی و در تعامل با مدیریت شهرستان (به عنوان شورای سیاست گذاری) مدیریت نموده و ضمن مرتفع کردن نیازها و انتظارات جامعه پیرامونی و با نگاه عدالت محور به اهداف مورد نظر دست یابد و استراتژی خود را بر مبنای ایجاد توسعه پایدار، در ابعاد مختلف (اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی) و با محوریت توانمند سازی افراد جامعه از طریق ایجاد اشتغال و رونق کسب و کارهای خرد و توسعه زیرساخت های شهری در بخش های آموزشی، فرهنگی و ورزشی، مذهبی، حمایتی و رفاهی، بهداشت و درمان، امنیتی و پروژه های زیست محیطی جاری سازد.



اهداف اولویت دار در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

- توسعه ظرفیت های تولیدی منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (گسترش و تسهیل تولید)
- ایجاد زیرساخت های متنوع و ظرفیت های لجستیک در منطقه ویژه
- احداث مجتمع ها و شرکت های تولیدی بالادستی، میانی و پایین دستی پتروشیمی
- افزایش تنوع محصولات
- افزایش ارزش صادرات
- افزایش وزنی میزان صادرات
- افزایش جذب سرمایه گذاری
- توسعه و آبادانی منطقه با حرکت فعال در مسیر مسئولیت های اجتماعی
- بومی سازی انواع کاتالیست ها و خودکفایی در تولید دانش فنی برخی از محصولات و قطعات (بومی سازی و تولید بیش از نیمی از انواع کاتالیست های مورد استفاده در صنایع پتروشیمی)
- افزایش اشتغال و کار آفرینی

اهداف کلان مورد انتظار سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

- انتقال و جذب فناوری ها از طریق تعامل با پارک های علم و فناوری و شرکت های دانش بنیان (احداث کارخانه نوآوری)
- توسعه فاز دوم منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
- استفاده از تکنولوژی های نوین در حوزه آب و انرژی
- استقرار و راه اندازی پارک سلامت در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی





این سازمان در جهت حمایت از تولید مبتنی بر دانش بنیان و در راستای تحقق شعار سال "تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین" و همچنین اجرای سیاست های جاری خود مبنی بر توسعه ظرفیت ها و تحقق اقتصاد دانش بنیان در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ارتباط مؤثر با معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری را در دستور کار دارد که منجر به انعقاد و تبادل تفاهم نامه همکاری با پارک علم و فناوری پردیس زیرمجموعه نهاد ریاست جمهوری و برگزاری تور فناوری در منطقه و احصاء نیازهای فناوریانه و فرصت های نوآوری در حوزه کاتالیست و مواد شیمیایی، برق و ابزار دقیق، مکانیک و تجهیزات دوار و ... گردیده است. همچنین با استقرار فیزیکی دفتر پارک علم و فناوری خوزستان زیرمجموعه وزارت علوم و تحقیقات در منطقه و واگذاری دفتر نمایندگی به چندین شرکت دانش بنیان و فناوری ضمن حمایت عملی از شرکت ها و طرح های دانش بنیان، زمینه ارتقاء و توسعه قراردادی و ارتباط با شرکت های بزرگ تولیدی در منطقه را فراهم آورده است.

این سازمان برای گذر از "اقتصاد منبع محور" به "اقتصاد دانش بنیان"، زمینه تولید محصولات دانش بنیان را از طریق شکل گیری کسب و کار دانش بنیان کوچک و متوسط در اولویت کار خود قرار داده که تحقق و شکل گیری آن سهم موثری در اشتغال پایدار نخبگان دانشگاه ها خواهد داشت. در این حوزه، نوآوران، صاحبان فکر و طراحان کسب و کار دانش بنیان، سرمایه های اصلی موضوع فن آفرینی محسوب می شوند و طبعاً با ایجاد شرکت های دانش بنیان نقش قابل توجهی در توسعه فناوری های برتر و ایجاد اشتغال نخبگان دانشگاهی ایفا خواهند نمود.

با همین دیدگاه و با مساعی انجام شده در حال حاضر ۵ طرح دانش بنیان به شرح ذیل در سایت های مختلف منطقه در حال تولید و اجرا می باشند:

- ۱ تولید پایه کاتالیست منیزیم کلراید و کاتالیست زیگلر ناتا
- ۲ تولید اسید بنزوئیک و اسیدترفتالیک خام
- ۳ تولید انواع رنگ و چسب های صنعتی
- ۴ بازیافت کاتالیست و تبدیل آن به کاتالیست آلومیناکربن ضایعاتی
- ۵ ایجاد مجتمع بازیافت ضایعاتی





همچنین اهم رویکردها و محورهای مورد نظر این سازمان در جهت حمایت از تولید مبتنی بر دانش بنیان به شرح ذیل می باشد:

احداث کارخانه نوآوری شهید شهریار در منطقه ویژه با هدف گردآوری نیازهای فناورانه، جذب فناوری های جدید و انتقال علم و دانش فنی به عوامل تولید داخلی، پتروپالایشگاه ها، تولید مواد وارداتی و ایجاد انگیزه سرمایه گذاری در بخش های مختلف خصوصی و دولتی در حوزه های بازرگانی و صادرات، پژوهشی و خدماتی، خدمات کسب و کار، HSE و پدافند غیرعامل و ایجاد و توسعه زیرساخت های منطقه در راستای هوشمند سازی، ایجاد فضا و بستر مناسب جهت حضور شرکت های دانش بنیان در راستای تبدیل منطقه به قطب علمی و تخصصی جنوب کشور

فراهم کردن استقرار شرکت های دانش بنیان با هماهنگی پارک علمی و فناوری پردیس، پارک علم و فناوری خوزستان و بررسی تجمیع تقاضا های فناورانه شرکت های پتروشیمی مستقر در منطقه برای ساخت تجهیزات صنعتی نوآورانه (ساخت برای اولین بار)

تسهیل در ایجاد تعامل و همکاری حداکثری شرکت های دانش بنیان با طرح های پتروشیمی (بهبود شرایط خرید فناوری و تجهیزات از شرکت های دانش محور)

همکاری در استفاده از شرکت های دانش بنیان برای دستیابی به دانش فنی بخش های پایین دست زنجیره ارزش افزوده محصولات صنعت پتروشیمی (تولید دانش فنی)

فراهم آوردن امکان بازدیدهای علمی و تورهای فناوری برای شرکت های دانش بنیان جهت احصاء مشکلات، موانع و چالش های موجود در صنایع مستقر در منطقه





سرمایه گذاری های تولیدی و مشارکت ها

امور سرمایه گذاری با آگاهی در زمینه ساختار اقتصاد کلان و سیاست گذاری های بخش خصوصی و دولتی در زمینه توسعه صنایع به ویژه صنایع پتروشیمی و همچنین خط مشی های بازرگانی داخلی و خارجی و امور گمرکی و آگاهی کامل از قوانین و مقررات مربوط به مناطق آزاد و ویژه اقتصادی فرصت های جدیدی را برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی و مشارکت ها تعریف و در زمینه جذب این سرمایه گذاران در منطقه فعالیت می نماید.





اهداف و فعالیت های مدیریت امور سرمایه گذاران در سازمان

- جذب هر چه بیشتر سرمایه گذاران داخلی و خارجی در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
- افزایش سهم صنعت پتروشیمی در تولید ناخالص داخلی و صادرات غیر نفتی به منظور کاهش وابستگی به اقتصاد نفتی و بهبود شاخص های کلی اقتصاد ملی
- هماهنگی و تدوین راهکارها جهت حمایت از فعالیت های اقتصادی بخش خصوصی در صنعت منطقه ویژه
- کمک به ایجاد ارزش افزوده بیشتر از طریق گسترش حلقه های تکمیلی صنعتی و زنجیره ارزش صنعت پتروشیمی
- حمایت از ایده های نوین سرمایه گذاری و کارآفرینی در صنعت پتروشیمی به ویژه در حوزه دانش بنیان و محیط زیست
- تسهیل و روان سازی فرآیند جذب سرمایه گذاری و معرفی مزیت های رقابتی منطقه جهت سرمایه گذاری
- یکپارچه سازی و هماهنگی کلیه فرآیندهای جلب و جذب سرمایه گذاری با رویکرد حاکمیتی توسعه
- توجه به توسعه صنایع پتروشیمی در جهت ثروت آفرینی، جلوگیری از خام فروشی و واردات مواد پتروشیمیایی، تکمیل زنجیره ارزش و ایجاد و افزایش اشتغال مولد و پایدار



فاصله جاده ای



Road Distance



مسافت‌ها بر حسب کیلومتر
Distance in Kilometer

مرزهای ترانزیتی کشور
Transit border

مراکز مهم جمعیتی
صنعتی و جاده‌ای
Important industrial Centers



Petrochemical Special Economic Zone
Bandar Imam Khomeini

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
بندر امام خمینی (ره)







طرح توسعه

منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

طرح توسعه منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در محدوده‌ای به وسعت ۳۳۲۲/۶۲ هکتار واقع در جنوب غربی ایران - استان خوزستان ، در کیلومتر ۱۵ جاده ماهشهر - هندیجان واقع در شهرستان بندر ماهشهر قرار دارد. این منطقه با توجه به موقعیت طبیعی و جغرافیایی و همچنین برخورداری از زیرساخت‌های مناسب به منظور توسعه صنعت و تجارت به ویژه صنایع پتروشیمی و صنایع پایین دستی ، تامین منافع اقتصادی، اجتماعی و ملی ، جذب تکنولوژی‌های جدید و افزایش اشتغال در مرحله ایجاد و تاسیس می‌باشد.

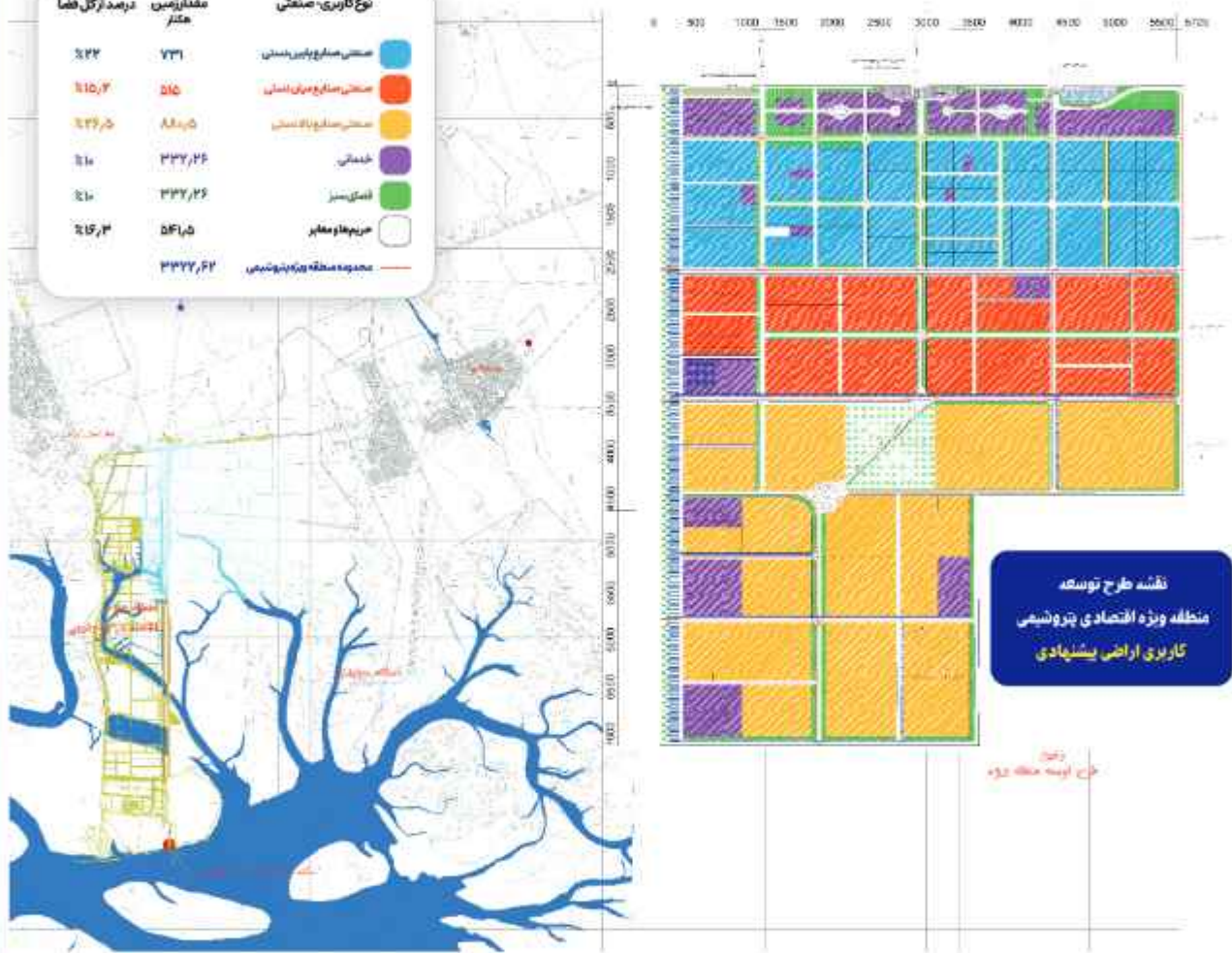
از نظر موقعیت جغرافیایی از طریق اسکله‌های بندر صادراتی مجیدیه به آب‌های بین‌المللی و از طریق راه آهن سراسری و فرودگاه شهرستان بندر ماهشهر به اقصا نقاط جهان جهت ارتباط اقتصادی متصل می‌باشد.

این منطقه به عنوان بخشی از بدنه اقتصادی استان خوزستان به مثابه یک پایگاه راهبردی و تاثیرگذار در مناطق نفت و گاز خیز ایران عمل خواهد نمود. پردازش نفت خام در این منطقه باعث جلوگیری از خام فروشی و ایجاد محصولات زنجیره ارزش مورد نیاز پتروشیمی می‌گردد، که در نتیجه به پویایی اقتصاد کشور کمک شایانی را خواهد نمود . در این راستا سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی جهت مدیریت و تحقق توسعه فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی در طرح توسعه از جمله صنایع پتروشیمی به صورت زیر مجموعه ای از شرکت ملی صنایع پتروشیمی بر اساس مصوبات هیئت مدیره آن شرکت ، فعالیت‌های خود را در زمینه اخذ مجوزهای لازم آغاز نموده است و از فعالان اقتصادی داخلی و خارجی علاقمند در این زمینه به منظور سرمایه‌گذاری در این منطقه مهم اقتصادی دعوت به عمل می‌آورد.



نقشه طرح توسعه منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی کاربری اراضی پیشنهادی

نوع کاربری - صنعتی	مقدار زمین هکتار	درصد از کل فضا
صنعتی صنایع پایین دما	۷۳۱	۱۴,۲۲
صنعتی صنایع میان دما	۵۱۵	۱۰,۳۰
صنعتی صنایع بالا دما	۸۸۰,۵	۱۷,۶۱
خدماتی	۳۳۲,۲۶	۶,۶۴
تفریحی سبز	۳۳۲,۲۶	۶,۶۴
مرکزها و معابر	۵۴۱,۵	۱۰,۸۳
مجموعه منطقه ویژه پتروشیمی	۳۳۳۲,۶۲	۶۶,۶۵





FB-2000

FB-2000

۲۳

مجموعه اقدامات انجام شده در خصوص تملک اراضی طرح توسعه پیشرفت و امید

ردیف	نام مجوز	آخرین وضعیت	دستگاه اجرایی صادر کننده	توضیحات
۱	تخصیص زمین	صادر شده است	اداره کل منابع طبیعی و امور اقتصاد و دارایی استان	در مرحله واگذاری زمین
۲	تملك زمین	در مرحله صدور	اداره کل اقتصاد و دارایی استان خوزستان	در مرحله تقاضای صدور سند مالکیت می باشد.
۳	کمیته خدمات زیربنایی	تأیید	معاونت عمرانی استانداری خوزستان	مجوز صادره به شورای سرمایه گذاری استان جهت تأیید نهایی ارسال گردید.
۴	سازمان حفاظت محیط زیست	در مرحله صدور	سازمان حفاظت محیط زیست کشور	طرح در کمیته ماده ۲ ارزیابی اثرات زیست محیطی کشور به منظور صدور مجوز فعالیت
۵	مجوز شورای توسعه استان	در مرحله صدور	سازمان برنامه و بودجه استان خوزستان	پس از اخذ مجوز سازمان حفاظت محیط زیست صادر می گردد.
۶	انتقال آب از منطقه فعلی ویژه فصلی	تأیید	سازمان آب و برق استان خوزستان	به میزان ۵۰ هزار متر مکعب در روز
۷	اشتراک برق موقت	تأیید	سازمان برق منطقی استان خوزستان	بدوناً ۸ مگاوات ساعت و قابل توسعه تا ظرفیت ۳۰ مگاوات ساعت
۸	تخصیص گاز	تأیید	معاونت برنامه ریزی وزارت نفت	۷/۲ میلیون مترمکعب در روز (فار اول)
۹	تخصیص نفت خام	در مرحله صدور	معاونت برنامه ریزی وزارت نفت	در صورت صدور موافقت اصولی برای متقاضی واجد شرایط، مجوز نفت خام به میزان ۱۵۰ هزار بشکه در روز
۱۰	ایجاد آب شیرین کن	در مرحله بررسی نهایی و صدور	اداره کل منابع طبیعی، محیط زیست و بنادر و دریانوردی استان خوزستان	مطالعات جامع احداث آب شیرین کن توسط شرکت فجر انرژی خلیج فارس وفق مصوبه شرکت ملی صنایع پتروشیمی انجام و در مرحله صدور مجوزهای لازم می باشد.
۱۱	مجوز هیئت دولت	در مرحله بررسی و تکمیل مدارک مورد نیاز	دبیرخانه شورایی مناطق آزاد- تجاری و ویژه صنعتی اقتصادی	با توجه به تأکید مؤکد معاون اول وقت محترم رئیس جمهور در رابطه با اجرای طرح توسعه منطقه ویژه، مطالعات پروژسازي طرح جامع توسط مشاور این سازمان و اخذ مجوز از هیئت محترم وزیران در دست بررسی می باشد.



اهداف و ضرورت ایجاد طرح توسعه:

- کمبود زمین مناسب جهت اجرای طرح های زنجیره ارزش محصولات پتروشیمی در منطقه ویژه فعلی به منظور جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده با توجه به سیاست های کلان شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران
- اقدام عملی در جهت ایجاد اشتغال مولد و کاهش نرخ بیکاری در شهرستان، استان و کشور
- حمایت از صنایع و صنعتگران داخلی و ایجاد تسهیلات برای آنها
- جذب، تولید دانش و انتقال فناوری از طریق همکاری علمی و صنعتی با دانشگاه های کشور و شرکت های دانش بنیان و فناوری داخلی
- رشد و توسعه اقتصادی کشور و افزایش محصولات تولیدی و ایجاد تحرک در صنعت، تجارت و اقتصاد منطقه ای

چشم انداز طرح توسعه:

- افزایش ظرفیت تولیدی صنعت پتروشیمی کشور با جذب سرمایه گذاری در این حوزه
- ایجاد زیرساخت های متنوع و ظرفیت های لجستیک در داخل استان و کشور
- افزایش تنوع محصولات در زنجیره ارزش و محصولات پایین دستی به منظور جلوگیری از خروج ارز از کشور
- افزایش سرانه تولید کشور در جهت بالابردن صادرات محصولات و تکنولوژی و ارزآوری به داخل کشور
- توسعه و آبادانی منطقه با حرکت فعال در مسیر مسئولیت های اجتماعی



Investment Opportunities



زیرساخت های طرح توسعه



آب:

استقرار منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در استان خوزستان که یکی از استان های پرآب کشور است این منطقه را از نظر تامین آب در شرایط مناسبی قراردادده است. با سرمایه گذاری وسیع انجام شده برای ساخت شبکه آبرسانی به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی فعلی به ظرفیت ۳۵۰ هزار متر مکعب در روز و وجود ظرفیت مازاد، امکان انتقال آب به میزان ۵۰۰ هزار مترمکعب در روز به طرح توسعه جهت طرح های صنایع پایین دستی، خدماتی، برخی میان دستی ها و طرح های در حال ساخت واقع در زمین طرح توسعه امکان پذیر می باشد.

به منظور تامین آب مورد نیاز صنایع زنجیره ارزش و مجتمع های پتروشیمی، ایجاد آب شیرین کن در دستور کار قرار گرفته است که با توجه به مصوبات صنایع پتروشیمی مطالعات این طرح تهیه و در مرحله اخذ مجوزهای لازم می باشد.





برق:

جهت طرح های در حال ساخت و نیازهای اولیه ظرفیتی معادل ۸ مگاوات ساعت از اداره برق شهرستان بندرماهشهر خریداری و تامین ظرفیت حدود ۳۰ مگاوات ساعت برق شهری جهت فعالان اقتصادی مستقر در سایت صفر و یک این منطقه امکان پذیر می باشد. امکان اختصاص برق به صنایع خدماتی و پایین دستی در زمان بهره برداری از ظرفیت مذکور نیز توسط این سازمان امکان پذیر می باشد.

با توجه به وجود ظرفیت مازاد برق تولیدی به میزان ۵۰۰ مگاوات ساعت توسط شرکت فجر انرژی خلیج فارس در منطقه ویژه فعلی، انتقال این برق پایدار به اراضی طرح توسعه و اختصاص آن به متقاضیان طرح های زنجیره ارزش و مجتمع های پتروشیمی در دستور کار سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی قرار دارد. از طرفی جذب سرمایه گذار به منظور ایجاد سرویس جانبی متمرکز در اراضی طرح توسعه و همچنین تولید برق به میزان ۵۰۰ مگاوات ساعت دیگر در دستور کار این سازمان قرار دارد.



فناوری اطلاعات و ارتباطات:

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی خدمات ارتباطات سیستم های الکترونیک را بصورت متمرکز از طریق سرویس های مخابراتی و ارتباطی در سطح کلیه سایت های منطقه ویژه فعلی ارائه می نماید. این ارتباط در قالب خدمات یکپارچه صوت و داده (بی سیم و رادیو ترانک مستقل، شبکه فیبر نوری، مرکز تلفن مستقل و ...) ارائه می گردد که با توجه به بررسی های فنی بعمل آمده امکان استفاده از ظرفیت مازاد این زیرساخت ها در طرح توسعه نیز وجود دارد.

گاز:

مجوز تامین گاز به میزان ۷/۲ میلیون مترمکعب در روز با کاربرد سوخت (فاز اول) توسط معاونت محترم برنامه ریزی وزارت نفت صادر گردیده است.



حمل و نقل هوایی:

فرودگاه ماهشهر با امکان توسعه برای پروازهای خارجی در ۲۲ کیلومتری زمین طرح توسعه قرارداد که از تاسیسات و امکانات مناسب ناوبری برخوردار می باشد.

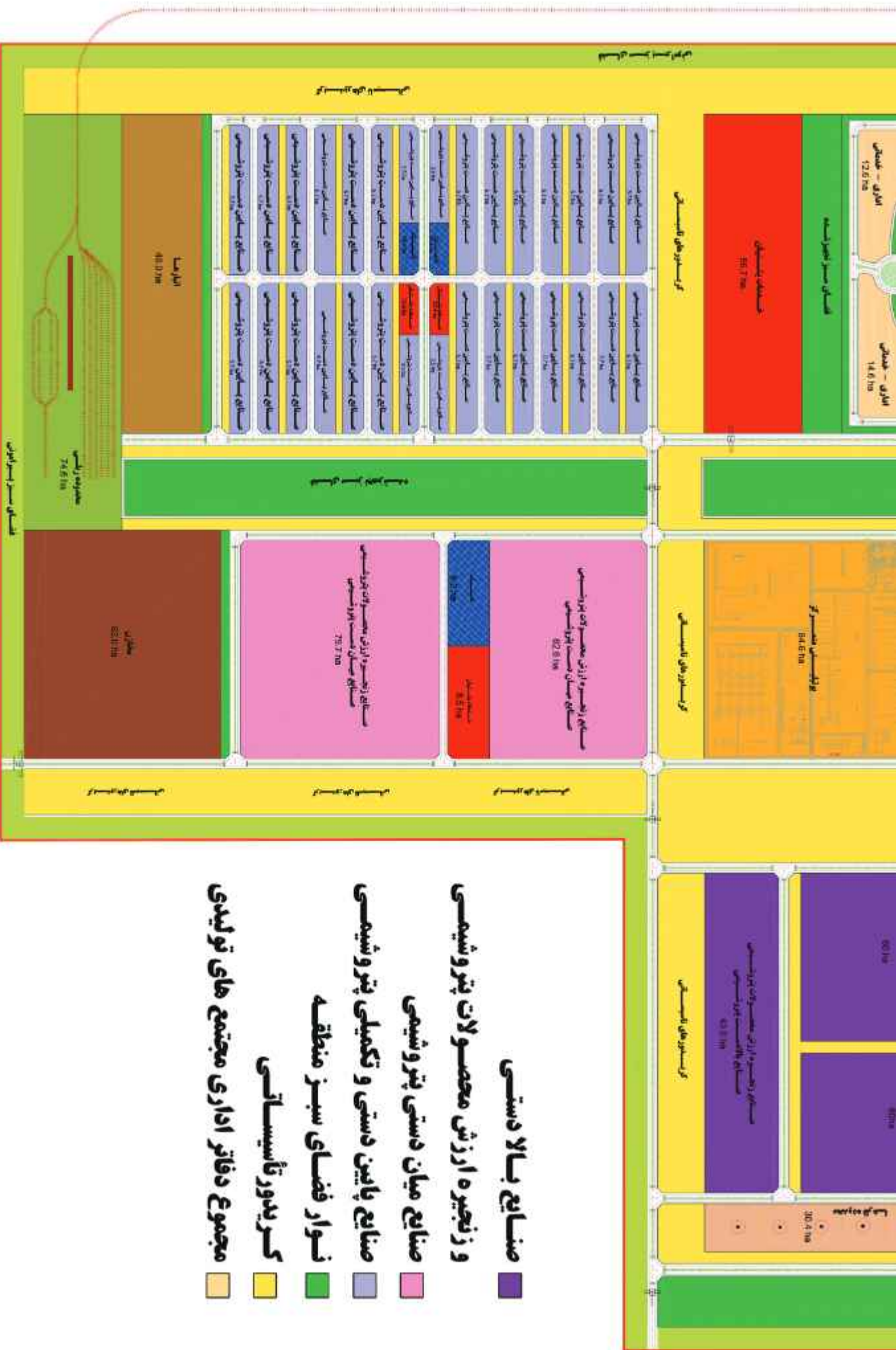
از طرفی فرودگاه های بین المللی اهواز و آبادان در فواصل ۱۳۰ کیلومتری این طرح واقع می باشند. همچنین فرودگاه امیدیه در فاصله ۴۵ کیلومتری طرح توسعه پیشرفت و امید واقع شده است.



حمل و نقل دریایی:

- استفاده از ظرفیت های مازاد منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی فصلی (۷ پست اسکله مایعات به ظرفیت سالانه ۱۸ میلیون تن)
- استفاده از ظرفیت مازاد منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) (۳۸ پست اسکله فله، کارگو و کانتینر به ظرفیت ۹ میلیون تن)
- استفاده از ظرفیت مازاد بندر صادراتی مجیدیه واقع در شهرستان بندر ماهشهر
- بررسی و امکان سنجی ایجاد اسکله های اختصاصی جدید برای صادرات محصولات تولیدی طرح های مستقر در زمین طرح توسعه





صنایع بالای دستی

وزنجیره ارزش محصولات پتروشیمی

- صنایع میان دستی پتروشیمی
- صنایع پایین دستی و تکمیلی پتروشیمی
- نوار فضای سبز منطقه
- کریودور تأسیساتی
- مجموع دفاتر اداری مجتمع های تولیدی



National Petrochemical Company

PETROCHEMICAL SPECIAL ECONOMIC ZONE ORG.



نشانی: استان خوزستان - بندر امام خمینی (ره)
منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - سایت یک
صندوق پستی ۵۳۳

تلفن: ۰۶۱ - ۵۲۱۱۱۱۱۸
فکس: ۰۶۱ - ۵۲۱۱۰۰۰۰

www.petzone.ir info@petzone.ir

Address: Post Box 533
Bandar Imam Khomeini - Khuzestan - Iran

Tel : +986152111118
Fax : +986152110000