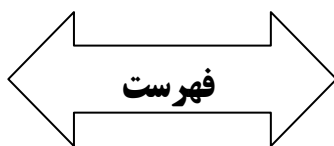


سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

دستورالعمل و مقررات عمومی ساخت و ساز در محدوده منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

((شهرداری منطقه ویژه))



صفحه	عنوان
۳	۱- هدف
۳	۲- دامنه کاربرد
۳	۳- تعاریف
۳	۴- ضوابط عمومی ساخت و ساز
۷	۵- ضوابط طراحی
۱۰	۶- ضوابط ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیر عامل
۱۱	۷- ارزیابی عملکرد

((مقدمه))

از آنجا که شهرداری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی بنابه رسالت محول عهده دار نظارت بر فعالیتها در دوران ساخت و ساز و مدیریت موزون و بهینه تاسیسات و تسهیلات در دوران بهره برداری است و نظر به این که تحقق این هدف علاوه بر تکلیف رعایت موازین قانونی توسط طرفین (سازمان منطقه ویژه و سرمایه گذاران محترم) نیازمند التزام به رعایت موازین عرفی و اخلاقی، از قبیل ضوابط و دستورالعملهای ضروری در منطقه ویژه در اختیار سرمایه گذاران ارجمند قرار می گیرد تا انشاء...از بروز هرگونه تنگنا و اختلال در طول اجرای طرحها و فعالیتهای دوران ساخت و بهره برداری اجتناب به عمل آید که رعایت ضوابط و مقررات در قالب شناسنامه ساختمان به عنوان پروانه و مجوز به سرمایه گذار ارائه می گردد.

1- هدف :

هدف از تدوین این دستورالعمل و مقررات و ضوابط عمومی ساخت و ساز تشریح چگونگی کنترل ساخت و ساز و صدور پروانه ساختمان (شناسنامه ساختمان) و پایان کار در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی می باشد.

2- دامنه کاربرد :

این دستورالعمل (مقررات و ضوابط عمومی ساخت و ساز) در محدوده منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی کاربرد دارد.

3- تعاریف :

- سازمان: سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی.
- منطقه: منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی.
- مقررات و ضوابط ساخت و ساز: شامل قوانین و مقررات و ضوابط ساخت و ساز، چگونگی تهیه و تایید نقشه، رعایت حداکثر سطح زیر ساخت، ضوابط طراحی، ضوابط ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیرعامل و..... می باشد.
- سرمایه گذار: شرکتهای تولیدی، خدماتی و ...

۴- ضوابط عمومی ساخت و ساز :

ماده ۴-۱: تهیه پلان های جانمایی سایت ، نقشه های ساختمانی شامل پلانهای طبقات ، نماها ، برشها و موقعیت خروج پساب فاضلاب بر اساس ضوابط حاضر توسط کارشناسان ذیصلاح سرمایه گذار و ارائه مدارک به سازمان (شهرداری منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی) جهت بررسی و اعلام نظرو صدور پروانه احداث ساختمان ، همچنین معرفی دستگاه نظارت جهت نظارت بر اجرای کار توسط سرمایه گذار.

دستگاه نظارت در پروانه ساختمانی، یا شرکت مهندسين مشاور بوده یا دفتر فنی شرکت متقاضی که نقشه ها را ممه‌ور نموده، نظارت بر طرح را برعهده خواهند داشت. در غیراینصورت شرکت متقاضی بسته به نوع و حجم طرح مطابق نظر شهرداری، می بایست نسبت به معرفی یک نفر مهندس عمران یا سه نفر مهندسين باگرایشهای عمران، برق و مکانیک دارای پروانه اشتغال بکار از سازمان مسکن و شهرسازی استان خوزستان بعنوان ناظر به شهرداری سازمان اقدام نمایند که نفرات مذکور نقشه ها را ممه‌ور نموده، نظارت بر اجرای طرح را برعهده خواهند داشت. دستگاه نظارت کلیه مسئولیتهای مهندس ناظر طبق ضوابط سازمان نظام مهندسی و شهرداری هارا دارا می باشد. شهرداری سازمان هیچگونه مسئولیتی در خصوص عدم رعایت صحیح و مناسب نقشه های تاییدشده را ندارد. در صورت وجود واحد HSE در شرکت سرمایه گذار، نقشه ها می بایست توسط واحد HSE آن شرکت مهر شود. وظیفه دستگاه نظارت شامل موارد ذیل می گردد:

نظارت بر اجرای طرح و ارائه گزارش مرحله ای پیشرفت فیزیکی به شهرداری سازمان.
گزارش تخلفات اجرایی و ایمنی کار به سرمایه گذار و شهرداری.

در صورت عدم رعایت وظایف از سوی ناظرین، شهرداری منطقه ویژه می تواند درخواست تغییر ناظر را از سرمایه گذار نماید و حداکثر ظرف دو هفته می بایست ناظر جدید به شهرداری معرفی شود.
سازمان (شهرداری منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی) ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز مدارک واصله را بررسی و نظریه خود مبنی بر منطبق بودن نقشه ها با ضوابط و یا اصلاحات لازم را اعلام می دارد. ضمناً در این مدت استعلامات مورد نیاز نیز اخذ می شود.

تبصره: پس از اعمال اصلاحات و تغییرات توسط متقاضی، شهرداری منطقه ویژه ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز از تاریخ دریافت مدارک، آنها را مجدداً بررسی و اعلام نظر می نماید.

ماده ۴-۲: تمامی نقشه های ارائه شده از سوی سرمایه گذار می بایست دارای مهر و امضای دستگاه نظارت بوده، در فرمت A3 به انضمام فایل کامپیوتری (با فرمت dwg) ارائه گردد.
ارائه گزارش پیشرفت مرحله ای عملیات ساختمانی که به امضای دستگاه نظارت رسیده باشد بعد از اخذ پروانه ساختمانی، الزامی است.

ماده ۴-۳: دستگاه نظارت متعهد است که مطابق مفاد پروانه صادره و نقشه های مصوب و رعایت کلیه ضوابط و استانداردهای فنی، نسبت به نظارت بر احداث بنا در مراحل مختلف پیشرفت اقدام کند.

ماده ۴-۴: امور مربوط به اشتغال نیروی انسانی و روابط کار، بیمه و تأمین اجتماعی در منطقه بر اساس مقررات مصوب و جاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی خواهد بود.

ماده ۴-۵: عدم حفره چاه به منظور تامین آب و یا تخلیه پساب (صنعتی و انسانی).
آب مورد نیاز سرمایه گذار توسط شبکه آبرسانی منطقه تامین و خروج پساب و فاضلاب توسط سیستم فاضلاب موجود طبق ضوابط منطقه صورت می پذیرد.

تبصره ۱: در صورت عدم وجود شبکه فاضلاب در منطقه، سرمایه گذار می بایست تمهیدات لازم را در خصوص دفع فاضلاب سایت خود با هماهنگی HSE و مدیریت بهره برداری سازمان در نظر بگیرد.

تبصره ۲: الزام به اتخاذ تدابیر خاص برای فاضلابهای غیر قابل بازیابی بسته به مورد.

ماده ۴-۶: پرداخت تعرفه های ساخت وساز مصوب جهت صدور پروانه و پایان کار از سوی شرکتهای متقاضی الزامی می باشد. در صورتی که در خواست تمدید از سوی سرمایه گذار، قبل از اتمام مهلت اعتبار پروانه ساختمانی باشد، تمدید آن بدون تعرفه مصوب و در صورتی که بعد از اتمام مهلت پروانه باشد طبق تعرفه های مصوب خواهد بود.

ماده ۴-۷: کلیه مسئولیتهای عدم اجرای ضوابط این دستورالعمل بر عهده شرکتهای سرمایه گذار می باشد.

ماده ۴-۸: کلیه مسئولیتهای مربوط به نقشه ها از لحاظ محاسبات فنی، محاسباتی، اجرایی و نیز رعایت مسائل ایمنی بر عهده شرکتهای سرمایه گذار می باشد.

ماده ۴-۹: جهت صدور پروانه و پایان کار و تمدید، استعلام از واحدهای سرمایه گذاری، مهندسی، HSE و مالی سازمان بنا به نظر و تشخیص شهرداری سازمان ضروری می باشد.

ماده ۴-۱۰: در صورت تغییرات نقشه های اجرایی در هر مرحله از اجرا، می بایست سریعاً نقشه های تغییر یافته به شهرداری سازمان ارائه گردد.

ماده ۴-۱۱: شروع عملیات ساختمانی از طرف سرمایه گذار منوط به صدور پروانه ساختمان از طرف شهرداری سازمان می باشد.

ماده ۴-۱۲: سرمایه گذار مکلف است زمین تخصیصی را منحصرأً جهت همان کاربری که مشخص گردیده مورد استفاده قرار دهد.

ماده ۴-۱۳: پس از اتمام عملیات ساخت، بر اساس گزارش کتبی دستگاه نظارت و نیز درخواست سرمایه گذار در فرمهای مربوطه و بررسیهای لازم توسط شهرداری و انجام استعلامات لازم و تاییدیه های مربوطه، پایان کار ساختمانی صادر خواهد شد.

ماده ۴-۱۴: با توجه به اهمیت سیمای شهرسازی، نمای کلیه واحدها می بایست با استفاده از مصالح مناسب اقلیم منطقه بوده و طراحی و نقشه های آن به تایید شهرداری سازمان برسد در ضمن تناسب نما و هماهنگی معماری مجموعه طراحی شده با سیمای شهری ضروری است.

تبصره: در صورتی که در خصوص نمای بیرونی کلیه ابنیه ها، نوع و کیفیت مصالح مصرفی و شکل ظاهری آنها و نحوه اجرای آنها از سوی شهرداری سازمان مراتبی به سرمایه گذار ابلاغ گردد، سرمایه گذار موظف به اجرای آن می باشد.

ماده ۴-۱۵: برای کندن پیاده رو یا روسازی خیابان به منظور کابل کشی یا لوله گذاری و یا نظایر آن در بیرون از محدوده پروانه صادره، سرمایه گذار باید قبلاً اجازه نامه کتبی از شهرداری سازمان دریافت کند و در صورت برخورد با کابل برق، تلفن، لوله آب و فاضلاب و یا گاز، فوراً مراتب را به سازمان منطقه ویژه گزارش نماید. در صورت وارد نمودن هر گونه خسارت به تأسیسات و مستحقات منطقه ویژه جبران خسارت به عهده سرمایه گذار است و تشخیص میزان خسارت با سازمان منطقه ویژه خواهد بود و سرمایه گذار از این بابت، حق هیچگونه ایراد و اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۴-۱۶: هر واحد صنعتی ملزم است زباله و نخاله های حاصل از کارهای ساختمانی و تولیدی را براساس ضوابط منطقه ویژه و هماهنگی با شهرداری سازمان به محلهایی که بدین منظور تعیین می گردد حمل و تخلیه نماید.

ماده ۴-۱۷: صاحبان صنایع ملزم هستند از نگهداری بیش از حد مجاز زباله در محوطه کارگاه خودداری نمایند. همچنین سوزاندن زباله ها در محوطه کارگاه ها به هیچوجه مجاز نیست و در صورت مشاهده برخورد مقتضی خواهد شد.

ماده ۴-۱۸: در طول اجرای مراحل مختلف پروژه (بسته به نوع کار حداکثر تا ۶ مرحله در طول کار) می بایست گزارشات فعالیت های مرحله ای از سوی دستگاه نظارت مبنی بر چگونگی فعالیت اجرایی به شهرداری سازمان منطقه ارائه گردد، در غیر اینصورت شهرداری سازمان می تواند از ادامه کار جلوگیری نماید و هیچگونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

ماده ۴-۱۹: اجرای کلیه مشخصات فنی بر اساس مقررات و ضوابط منطقه عمل شده و در صورت محرز شدن عدم اجرای ضوابط، منطقه رأساً تصمیم گیری و نظر سازمان قطعی و لازم الاجرا است.

ماده ۴-۲۰: رونوشت پروانه ساختمانی به منظور نظارت بر حسن اجرای کار باید در محل کارگاه و در دسترس باشد.

ماده ۴-۲۱: سرمایه گذار موظف است شروع عملیات ساختمانی را با اعلام کتبی به اطلاع شهرداری سازمان برساند.

ماده ۴-۲۲: چنانچه به هر دلیلی ارتباط بین دستگاه نظارت و سرمایه گذار قطع گردد می بایست سرمایه گذار در اسرع وقت مراتب رابه شهرداری اعلام و نسبت به معرفی ناظر جدید اقدام نماید. بدیهی است تا معرفی ناظر دیگر، ادامه کار غیر مجاز می باشد.

ماده ۴-۲۳: در صورت هرگونه تخلف از سوی سرمایه گذار، از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری خواهد شد و در صورتیکه دستگاه نظارت موضوع تخلف را گزارش نکرده باشد، مطابق نظر شهرداری سازمان با ایشان برخورد خواهد شد.

ماده ۴-۲۴: صدور پروانه ساختمانی مستلزم ارائه برنامه زمان بندی سرمایه گذار که توسط واحد سرمایه گذاری سازمان تایید شده است می باشد.

ماده ۴-۲۵: هر ضابطه ای که در این مجموعه دستورالعمل و ضوابط نیامده است، طبق نظر شهرداری منطقه ویژه از قوانین و ضوابط شهرداریها و یا مناطق ویژه و آزاد کشور در نظر گرفته شده و ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۴-۲۶: در صورت آماده نبودن نقشه ها و یا دلائل توجیهی دیگر که مورد تایید شهرداری باشد، بنا به درخواست سرمایه گذار، شهرداری می تواند نسبت به صدور پروانه بصورت مرحله ای اقدام نماید.

ماده ۴-۲۷: مدت زمان اعتبار کلیه پروانه های صادره (شامل یک بخش یا کل طرح ساخت) حداکثر یکسال می باشد که با درخواست سرمایه گذار قابل تمدید بصورت حداکثر سالانه تا سقف مدت زمان برنامه زمان بندی کلی تایید شده می باشد. پس از آن با کسب تکلیف از واحد سرمایه گذاری و ارائه برنامه زمان بندی جدید، پروانه قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۴-۲۸: سرمایه گذار ملزم به رعایت قوانین ساخت و ساز در منطقه ویژه بوده و دریافت گواهی پایان کار ساختمان منوط به رعایت کلیه این قوانین می باشد.

ماده ۴-۲۹: انتقال آبهای ناشی از بارندگی توسط لوله و کانال یا کانپو به کانالها، جویها و شبکه تخلیه آبهای سطحی منطقه ویژه (هدایت آبهای سطحی در منطقه صنعتی به شبکه فاضلاب مجاز نمی باشد).

ماده ۴-۳۰: عدم اشغال معابر عمومی با مصالح ساختمانی در حین و بعد از اتمام ساختمان و همچنین نخاله های پس مانده ساختمانی .

۵- ضوابط طراحی:

ماده ۵-۱: حصار پیرامونی به ارتفاع حداکثر ۲/۳۰ متر از روی پیاده رو مجاور که در سمت مشرف به خیابان ها ۱۲۰ سانتیمتر دیوار چینی و ۱۱۰ سانتی متر نرده باشد . حصار فی ما بین پلاکها تماماً نرده یا فنس یا دیوار یا دیوار نرده (ه در صورت لزوم پوشش گیاهی) می تواند باشد که نظر شهرداری در این خصوص نهایی است.

تبصره : نوع و شکل حصار پیرامونی شرکتها می تواند با شرایط موجود پلاکهای مجاور همخوانی داشته باشد که نظر شهرداری در این خصوص نهایی است.

ماده ۵-۲: حفظ حداقل ۶ متر فاصله ابنیه از همدیگر در هر پلاک (بجز سرایداری و محل مراقبت ورودی و خروجی) .

ماده ۵-۳: حداقل عرض خیابانهای پیرامونی ۸ متر و عرض خیابانهای داخلی ۶ می باشد.

تبصره: بند ۵-۲ و ۵-۳ بنا به نظر HSE قابل تغییر می باشد.

ماده ۵-۴: بارگیری ها، باراندازی ها و باربندی ها می بایست در خارج از مسیر دسترسی عمومی صورت گیرد.

ماده ۵-۵: طراحی دروازه ها باید بگونه ای باشد که از هرگونه ایجاد ترافیک در ورود و خروج جلوگیری بعمل آید.

ماده ۵-۶: اختصاص ابنیه جهت سرایداری یا محل مراقبت ورودی و خروجی.

ماده ۵-۷: تعداد و جانمایی دربهای مورد نیاز زمین سرمایه گذار با هماهنگی امور مهندسی، HSE و تایید شهرداری سازمان در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۱: ایجاد درب های فوق اشاره در پخ ۴۵ درجه ممنوع می باشد.

تبصره ۲: دربهای فوق اشاره حتی الامکان بایستی در ۱/۳ (یک سوم) میانی اضلاع پلاکها باشد.

ماده ۵-۸: اختصاص حداقل یک جای پارک اتومبیل بصورت سر پوشیده یا رو باز به ازاء هر ۲۰۰ متر مربع زیر بنای صنعتی و هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای غیر صنعتی بنا به نظر شهرداری الزامیست.

تبصره ۱: در مورد طرحهای صنعتی، بایستی تمهیدات لازم جهت جانمایی فضای مورد نیاز برای پارک ماشین آلات سنگین جهت پیشگیری از وقوع مشکلات ترافیکی در ورودی شرکتها فراهم گردد.

تبصره ۲: تعیین محل پارکینگ توقف و انتظار کامیونها و بارکشها در محوطه انبارها.

ماده ۵-۹: درصد تراکم، سطح اشغال و تعداد طبقات در پلاکهای صنعتی و غیر صنعتی مطابق جداول ذیل می باشد:

جدول ۱- ضوابط احداث ابنیه در پلاکهای صنعتی:

سقف	حداکثر ارتفاع	سطح اشغال	تراکم	حداکثر تعداد طبقات	حداکثر ارتفاع
ابنیه صنعتی	حداکثر ۴۰٪	۶۰٪	دو طبقه (همکف و اول)	—	—
ابنیه غیر صنعتی	حداکثر ۲۰٪	۴۰٪	دو طبقه (همکف و اول)	۸	۸

توضیح: جهت سوله حداکثر ارتفاع ۱۲ متر می باشد.

جدول ۲- ضوابط احداث ابنیه در پلاکهای غیر صنعتی:

کاربری	سطح اشغال	تراکم	حداکثر تعداد طبقات
مجتمع تجاری-اداری	٪۷۰	٪۱۰۰	۲
مجتمعهای تجاری-اداری در بخش خدماتی منطقه	٪۷۰	٪۱۴۰	۳
مراکز اداری	٪۴۰	٪۱۰۰	۳
پارک اداری	٪۳۰	٪۸۰	۳
نمایشگاه دائمی	٪۴۰	٪۱۰۰	۳
کارگاهها و انبارهای خدماتی	٪۶۰	٪۱۰۰	۲
بهداشتی درمانی-کلینیک	٪۴۰	٪۱۰۰	۳
مراکز بهداشتی درمانی منطقه	٪۳۰	٪۵۰	۲
آموزشی	٪۷۰	٪۱۴۰	۳
پارکها	٪۱۰۰/مساحت پارک	٪۲۰۰	۲
مذهبی	٪۵۰	٪۱۰۰	۲
ترمینال مسافربری	٪۲۰	٪۳۰	۲
پایانه وسایل نقلیه سنگین	٪۱۰	٪۱۰	۲
مجموعه ورزشی تفریحی	٪۵۰	٪۱۰۰	۲

توضیح جدول ۲: درصد سطح اشغال و تراکم برای کلیه ابنیه ها، بر اساس کاربری غالب پلاک طبق جدول فوق در نظر گرفته می شود.

تبصره: درخواست مازاد تراکم می بایست قبل از اجرا به شهرداری اعلام و صدور مجوز آن پس از تایید شهرداری و HSE سازمان خواهد بود.

ماده ۵- ۱۰: اختصاص حداقل مساحت ٪۱۰ از کل پلاک به فضای سبز مورد تایید شهرداری منطقه ویژه الزامیست .

ماده ۵- ۱۱: سرمایه گذار موظف است در طراحی نقشه های اجرائی و معماری امکانات رفاهی و دسترسی معلولین را در نظر داشته و اجرا نماید .

ماده ۵- ۱۲: مباحث مقررات ملی ساختمان مصوب هیات محترم وزیران در طراحی سایت پلان می بایستی رعایت شود .

ماده ۵-۱۳: نحوه محاسبه مساحتها و زیربناها طبق قوانین ساخت و ساز شهرداریها اعمال خواهد گردید.

۶- ضوابط ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیر عامل:

ماده ۶-۱: حسن اجرای عملیات ساخت و ساز و رعایت اصول فنی و مقررات ایمنی، بهداشت، محیط زیست و پدافند غیر عامل براساس مجموعه الزامات HSE و پدافند غیر عامل در صنایع پتروشیمی، مجموعه استانداردهای وزارت نفت و آئین نامه های حفاظت و بهداشت کار برعهده سرمایه گذار می باشد.

ماده ۶-۲: حصول اطمینان از سالم بودن انواع جراثیقاها، بلدوزر، لودر، بیل مکانیکی و وسائل مشابه، وسائل حمل و جابجایی کالا نظیر کامیون تریلر و لیفتراکها و ارائه گواهینامه سلامت دستگاه اخذ شده از شرکت های معتبر مورد تایید سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی.

ماده ۶-۳: هر سرمایه گذاری ملزم است امور رفاهی و بهداشتی و ایمنی کارگران را مطابق قوانین و مقررات داخلی منطقه ویژه و مقررات کشوری چه در زمان اجرای عملیات ساختمانی و چه پس از پایان کار و درحین بهره برداری مراعات و اجرا نماید.

ماده ۶-۴: اتصال به شبکه آب آتش نشانی پتروشیمی فجر.(در مواردی که انشعاب پتروشیمی فجر وجود ندارد می بایست با هماهنگی واحد HSE و آب وفاضلاب سازمان منطقه ویژه صورت پذیرد).

ماده ۶-۵: با توجه به نوع پروانه و تقاضای امور HSE سازمان می بایست سرمایه گذار مطالعات جامع ایمنی و شناسایی خطرات، ارزیابی کمی و کیفی و مدیریت ریسک و آنالیز پیامد حوادث عمده صنعتی را به امور HSE سازمان منطقه ویژه ارائه نماید.

ماده ۶-۶: ایجاد نمودار سازمانی HSE با هماهنگی امور HSE سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی.

ماده ۶-۷: انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی در صورت نیاز(در صورت ضرورت انجام این مطالعات، این امر از سوی محیط زیست سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ابلاغ می گردد، درالگوی مصوب از سوی سازمان حفاظت محیط زیست کشور، برخی صنایع ملزم به انجام مطالعات ارزیابی زیست محیطی شده اند)

ماده ۶-۸: عدم رهاسازی پساب ها در کانال آبهای سطحی(این کانالها برای هدایت روان آبها و باران احداث گردیده است).

ماده ۶-۹: تخلیه پساب صنعتی و بهداشتی به شبکه جمع آوری فاضلاب مطابق اسپک اعلام شده از سوی بهره برداری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی.(پیگیری این بند برعهده سرمایه گذار است).

ماده ۶-۱۰: رعایت الزامات و استانداردهای سازمان حفاظت محیط زیست کشور در خصوص کنترل آلاینده های هوا با استفاده از تکنولوژی های مناسب، سوخت مناسب، تجهیزات کنترلی(انواع فیلتر،اسکراپر،سیلکون و ...).

ماده ۶-۱۱: عدم به کارگیری تجهیزات تولیدکننده آلودگی صوتی و یا انجام تمهیداتی برای جلوگیری از انتشار آلودگی صوتی

ماده ۶-۱۲: ساماندهی پسماندهای صنعتی و غیرصنعتی در درون محل انبارش شرکت به نحوی که از نظر زیباشناختی بر منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی تاثیر منفی نگذارد.

ماده ۶-۱۳: خروج ضایعات شبه خانگی، رستورانی، اداری و نخاله های ساختمانی با هماهنگی شهرداری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی و خروج پسماندهای صنعتی با هماهنگی گمرک و محیط زیست سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی صورت پذیرد.

توضیح: میزان تراز فشار صوت مجاز در مناطق صنعتی در روز ۷۵ دسیبل و در شب ۶۵ دسیبل می باشد ضمن اینکه در مناطق مسکونی - صنعتی مقادیر مجاز صوت در روز ۷۰ دسیبل و در شب ۶۰ دسیبل می باشد.

7- ارزیابی عملکرد :

شاخص ارزیابی عملکرد مقررات و ضوابط ساخت و ساز در منطقه ویژه عبارتند از:

- رعایت مقررات ایمنی و در نتیجه کاهش خسارات مالی و جانی.

- کاهش آلودگی محیط زیست.

- ایجاد نظم و ترتیب و رعایت مقررات در جانمایی ساختمانها و تاسیسات.

پایان