

زمانبندی کلی فرایند واگذاری زمین به سرمایه گذاران

ردیف	شرح اقدام	مسئول اقدام	مدت (روز)	توضیحات
۱	ارایه درخواست کتبی و مستندات	متقاضی	-	
۲	ثبت در دبیرخانه و ارجاع به مدیریت سرمایه گذاری	دبیرخانه	۱۴	
۳	بررسی مقدماتی درخواست و مستندات	امور سرمایه گذاری		
۴	طرح های بالا دستی و میانی: ارسال طرح به شرکت ملی صنایع پتروشیمی	امور سرمایه گذاری	۲	
۵	بررسی طرح مطابق فرآیند های شرکت ملی صنایع پتروشیمی	NPC	X	مدت زمان بررسی طرحها در شرکت ملی صنایع پتروشیمی حدود ۶ ماه می باشد.
۶	صنایع پایین دستی و خدماتی: استعلام از مدیریت سازمان	امور سرمایه گذاری	۱	
۷	صحه گذاری و ارسال نامه تاییدیه به مدیریت سرمایه گذاری	مدیریت سازمان	۱	
۸	استعلام جانمایی زمین از مدیریت مهندسی	امور سرمایه گذاری	۱	
۹	جانمایی زمین و ارایه نقشه به مدیریت سرمایه گذاری	مدیریت مهندسی	۷	
۱۰	دریافت نقشه از مدیریت مهندسی و استعلام از HSE و پدافند غیرعامل و مدیریت بهره برداری و استعلام از سایر شرکتهای (در صورت نیاز)	امور سرمایه گذاری	۳	
۱۱	بررسی و اعلام نظر بهره برداری (در صورت نیاز به خدمات زیربنایی سازمان)	امور بهره برداری		
۱۲	بررسی و اعلام نظر HSE	امور HSE و پدافند غیرعامل	۱۵	در صورت نیاز به استعلام از اداره کل محیط زیست شهرستان و سازمان پدافند غیر عامل کشور زمان Z (حدود ۱۰۰ روز) اضافه می شود.
۱۳	بررسی و اعلام نظر سایر شرکتهای (در صورت نیاز)	شرکت پایانه ها و مخازن پتروشیمی/فجر		
۱۴	بررسی نظرات واحدهای مرتبط و شرکتهای در خصوص طرح، جمع بندی و تهیه گزارش هیات مدیره	امور سرمایه گذاری	۹	
۱۵	ارسال گزارش برای هیات مدیره	مدیریت سازمان	۳	
۱۶	بررسی و اعلام نظر هیات مدیره	هیات مدیره	۱۵	
۱۷	ابلاغ مصوبه هیات مدیره	هیات مدیره سازمان	۱۵	
۱۸	دریافت مصوبه هیات مدیره و ارسال برای امور حقوقی	امور سرمایه گذاری	۲	
۱۹	کارشناسی قیمت	امور حقوقی	۷	
۲۰	بررسی و اعلام نظر متقاضی درباره قیمت اعلام شده	متقاضی	۷	
۲۱	تنظیم پیش نویس قرارداد و ارسال برای متقاضی	امور حقوقی	۷	
۲۲	پیش پرداخت و ارایه چک های اقساط	متقاضی	۷	(از تاریخ ابلاغ نامه)
۲۳	تبادل قرارداد و ارسال به متقاضی و واحدهای ذیربط	امور حقوقی	۳	
۲۴	معرفی نماینده توسط سرمایه گذار به امور سرمایه گذاری	متقاضی	۱	
۲۵	تنظیم صورتجلسه تحویل زمین و ابلاغ به سرمایه گذار و واحدهای ذیربط	امور سرمایه گذاری	۵	
۲۶	امضای صورتجلسه توسط نماینده متقاضی	متقاضی	-	

مدت زمان بررسی طرحهای سرمایه گذاری تا تحویل زمین به مدت ۱۲۵ روز به اضافه مدت زمان لازم جهت اخذ استعلام های لازم از نهادهای و ارگانهای مربوطه (میانگین ۴۰ روز) و مدت زمان بررسی طرح های صنایع بالادستی و میانی توسط NPC (میانگین ۱۸۰ روز) می باشد. در صورت نقص مدارک و مستندات یا عدم تایید طرح در هر مرحله به صورت کتبی به متقاضی اعلام می گردد.

تایید کننده:	تصویب کننده:
عبدالحمید ابوالقاسمی - مدیر امور سرمایه گذاری (متولی فرایند)	سید امید شهیدی نیا - مدیرعامل

زمانبندی فرایند نقل و انتقال زمین

ردیف	شرح اقدام	مسوول اقدام	مدت (روز)	توضیحات
۱	درخواست برای نقل و انتقال و معرفی انتقال گیرنده	متقاضی (انتقال دهنده)	-	در صورتیکه متقاضی مالک زمین باشد، ممکن است شروع فراین از تقاضی انتقال متقاضی از دفتر خانه اسناد رسمی و استعلام دفتر خانه از امور حقوقی سازمان باشد.
۲	بررسی اولیه جهت امکان انتقال (با توجه به داشتن/نداشتن سند و حسن اعتبار و سوابق قبلی انتقال گیرنده در منطقه)	امور سرمایه گذاری	۲	در صورتی که زمین مربوطه فاقد سند ن و داریا پیشرفت فیزیکی طرح بالای ۵۰ درصد باشد امکان انتقال از هیات مدیره سازمان استعلام می گردد.
۳	درخواست کتبی خریدار و ارائه مدارک لازم	خریدار (انتقال گیرنده)	-	
۴	بررسی اولیه مدارک و مستندات و وضعیت شرکت انتقال گیرنده	امور سرمایه گذاری	۱۴	
۵	استعلام از واحدهای ذیربط	امور سرمایه گذاری	۱	
۶	بررسی و اعلام نظر واحدها	واحدهای ذیربط	۱۴	این بررسی در کمیسیون ماده هفت متشکل از نمایندگان امور سرمایه گذاری، HSE، بهره برداری و مهندسی صورت می پذیرد
۷	جمع بندی و تهیه گزارش و استعلام از مدیرعامل جهت تایید نقل و انتقال	امور سرمایه گذاری	۴	
۸	بررسی و اعلام نظر	مدیریت سازمان	۷	
۹	اعلام به متقاضی	امور سرمایه گذاری	۱	
۱۰	انجام امور حقوقی مربوط به نقل و انتقال و معرفی شرکت انتقال گیرنده به کلیه واحدهای سازمان	امور حقوقی/متقاضیان	۷	

مدت زمان فرایند نقل و انتقال زمین برای طرحهای پایین دستی و خدماتی به مدت ۵۰روز به اضافه مدت زمان لازم جهت استعلام از هیات مدیره (برای زمینهای فاقد سند با پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد) می باشد.

در صورت عدم تایید طرح یا نقص مدارک در هر مرحله، به صورت کتبی به متقاضی اعلام می گردد.

یادآوری: نقل و انتقال زمین برای طرحهای بالا دستی و میانی پس از تایید امکان انتقال مطابق فرایند تخصیص زمین صورت می پذیرد.

تایید کننده:	تصویب کننده:
عبدالحمید ابوالقاسمی - مدیر امور سرمایه گذاری (متولی فرایند)	سید امید شهیدی نیا - مدیرعامل

زمانبندی فرایند صدور جواز تاسیس

ردیف	شرح اقدام	مسوول اقدام	مدت (روز)	توضیحات
۱	ارایه درخواست به صورت کتبی و مراجعه به سایت بهین یاب و ثبت قطعی	متقاضی	-	
۲	ثبت در دبیرخانه و ارجاع به مدیریت سرمایه گذاری	دبیرخانه	۱	
۳	بررسی مستندات و مدارک دستی و از طریق سایت بهین یاب	امور سرمایه گذاری	۷	در صورت نقص مدارک، موارد از طریق سایت بهین یاب اعلام می گردد.
۴	اعلام به متقاضی جهت پرداخت تعرفه صدور جواز تاسیس	امور سرمایه گذاری	-	از طریق سایت بهین یاب
۵	پرداخت هزینه توسط متقاضی	متقاضی	-	
۶	تایید امور مالی جهت پرداخت تعرفه صدور جواز تاسیس	امور مالی	۱	
۷	چاپ جواز تاسیس و ارسال به مدیریت	امور سرمایه گذاری	۱	
۸	تایید مدیر عامل	مدیرعامل	۳	
۹	ابلاغ به متقاضی و واحدهای ذیربط سازمان	امور سرمایه گذاری	۱	

مدت زمان صدور مجور تاسیس ۱۴ روز کاری (به اضافه مدت زمان لازم جهت رفع نواقص مستندات ارائه شده توسط متقاضی و پرداخت هزینه مربوطه) می باشد.	
تایید کننده: عبدالحمید ابوالقاسمی - مدیر امور سرمایه گذاری (متولی فرایند)	تصویب کننده: سید امید شهیدی نیا - مدیرعامل

زمانبندی فرایند صدور پروانه بهره برداری

ردیف	شرح اقدام	مسئول اقدام	مدت (روز)	توضیحات
۱	ارایه درخواست به صورت کتبی و مراجعه به سایت بهین یاب و ثبت قطعی	متقاضی	-	
۲	ثبت در دبیرخانه و ارجاع به مدیریت سرمایه گذاری	دبیرخانه	۱	
۳	بررسی اولیه مستندات و مدارک دستی و ارائه شده در سایت بهین یاب	امور سرمایه گذاری	۱	در صورت نقص مدارک، موارد از طریق سایت بهین یاب اعلام می گردد.
۴	در صورتیکه محصول بر پایه مشتقات نفتی نباشد: بررسی مدارک و مستندات، بازدید از واحد تولیدی و تایید انطباق ظرفیت تولید با اطلاعات ارائه شده	امور سرمایه گذاری	۷	در صورت عدم تایید اطلاعات، موارد از طریق سایت بهین یاب جهت انجام اصلاحات لازم به اطلاع متقاضی می رسد.
۵	در صورتیکه محصول بر پایه مشتقات نفتی باشد: تشکیل کارگروه و بازدید از واحد تولیدی و انجام ظرفیت سنجی و ارسال صورتجلسه تایید به امور سرمایه گذاری	کارگروه فرآورده ها و مشتقات نفتی	۴۵	در صورت نقص مدارک و اطلاعات، موارد از طریق سایت بهین یاب اعلام می گردد.
۶	ارسال مدارک و نامه استعلام به امور HSE برای اخذ مجوز زیست محیطی	امور سرمایه گذاری	۲	
۷	استعلام از اداره کل محیط زیست شهرستان	امور HSE	۲	
۸	بررسی و اعلام نظر	اداره کل محیط زیست	X	دریافت پاسخ استعلام از اداره کل محیط زیست استان حدود ۹۰ روز به طول می انجامد.
۹	ثبت در دبیرخانه و ارجاع به مدیرعامل	دبیرخانه	۱	
۱۰	ارجاع به امور HSE	مدیرعامل	۱	
۱۱	ارایه پاسخ به مدیریت سرمایه گذاری	امور HSE	۱	
۱۲	اعلام به متقاضی برای پرداخت تعرفه صدور پروانه بهره برداری	امور سرمایه گذاری	۱	
۱۳	پرداخت هزینه توسط متقاضی	متقاضی	-	
۱۴	تایید امور مالی مبنی بر پرداخت هزینه و ارسال به امور سرمایه گذاری	امور مالی	۱	
۱۵	صدور پیش نویس پروانه بهره برداری	امور سرمایه گذاری	۱	
۱۶	تایید مدیریت	مدیر عامل	۲	
۱۷	ابلاغ به متقاضی و واحدهای ذیربط سازمان	امور سرمایه گذاری	۱	
۱۸	مراجعه مدیرعامل و یا نماینده شرکت به امور سرمایه گذاری برای دریافت پروانه بهره برداری و نامه ابلاغ	متقاضی	-	

مدت زمان صدور پروانه بهره برداری ۵۷ روز کاری برای مشتقات نفتی و ۲۰ روز کاری برای سایر محصولات تولیدی به اضافه مدت زمان لازم جهت استعلام از نهادهای مربوطه، رفع نواقص مستندات ارائه شده توسط متقاضی و پرداخت هزینه مربوطه می باشد. نقص مدرک در هر مرحله از بررسی توسط امور سرمایه گذاری و از طریق سایت بهین یاب به اطلاع متقاضی خواهد رسید.	
تایید کننده:	تصویب کننده:
عبدالحمید ابوالقاسمی - مدیر امور سرمایه گذاری (متولی فرایند)	سید امید شهیدی نیا - مدیرعامل

زمانبندی فرایند صدور / تمدید مجوز فعالیت (مجوز معافیت از مالیات بر ارزش افزوده) برای فعالان اقتصادی منطقه

شامل سرمایه گذاران و پیمانکاران

ردیف	شرح اقدام	مسئول اقدام	مدت (روز)	توضیحات
۱	ارایه درخواست متقاضی	متقاضی (سرمایه گذار، پیمانکار)	-	
۲	ثبت دبیرخانه	دبیرخانه	۱	
۳	بررسی مدارک	امور سرمایه گذاری	۳	
۴	اعلام به متقاضی جهت پرداخت هزینه صدور مجوز فعالیت	امور سرمایه گذاری		
۵	پرداخت هزینه توسط متقاضی	متقاضی	-	
۶	تایید امور مالی جهت پرداخت تعرفه صدور جواز تاسیس و ارسال به امور سرمایه گذاری	امور مالی	۱	
۷	صدور مجوز فعالیت	امور سرمایه گذاری	۲	
۸	مراجعه سرمایه گذار یا نماینده قانونی شرکت (همراه با مهر) جهت دریافت مجوز فعالیت	متقاضی		

مدت زمان صدور پروانه بهره برداری ۷ روز کاری به اضافه مدت زمان لازم جهت رفع نواقص مستندات ارائه شده توسط متقاضی و پرداخت هزینه مربوطه می باشد.

نقص مدرک در هر مرحله از بررسی توسط امور سرمایه گذاری به اطلاع متقاضی خواهد رسید.

تایید کننده:	تصویب کننده:
عبدالحمید ابوالقاسمی - مدیر امور سرمایه گذاری (متولی فرایند)	سید امید شهیدی نیا - مدیرعامل

زمانبندی فرایند صدور گواهی تولید و مجوز خروج محصولات از منطقه

ردیف	شرح اقدام	مسوول اقدام	مدت (روز)	توضیحات
۱	ارایه درخواست و مستندات	متقاضی	-	
۲	ثبت در دبیرخانه و ارجاع به امور سرمایه گذاری	دبیرخانه	۱	
۳	بررسی کفایت مدارک	امور سرمایه گذاری	۱	در صورت وجود نواقص به متقاضی اطلاع رسانی می گردد.
۴	ارسال اصل فرم اظهارنامه تولید و تصویر سایر مدارک به گمرک به منظور شناسایی منشا خارجی مواد اولیه محصول (بررسی قبض انبار)	امور سرمایه گذاری	۱	
۵	تکمیل فرم اظهارنامه توسط گمرک	امور گمرکی	۱	
۶	بررسی مدارک	امور سرمایه گذاری	۱	
۷	تایید: صدور گواهی تولید و نامه ی مجوز خروج محصولات برای گمرک منطقه ویژه	امور سرمایه گذاری	۲	
۸	تحویل به متقاضی	امور سرمایه گذاری		

مدت زمان صدور گواهی تولید و مجوز خروج محصولات از منطقه ۷ روز کاری به اضافه مدت زمان لازم جهت رفع نواقص مستندات ارائه شده توسط متقاضی مربوطه می باشد. نقص مدرک در هر مرحله از بررسی توسط امور سرمایه گذاری به اطلاع متقاضی خواهد رسید.	
تایید کننده:	تصویب کننده:
عبدالحمید ابوالقاسمی - مدیر امور سرمایه گذاری (متولی فرایند)	سید امید شهیدی نیا - مدیرعامل

زمانبندی فرایند اخذ مجوز ارزش افزوده محصولات

ردیف	شرح اقدام	مسئول اقدام	مدت (روز)	توضیحات
۱	ارایه درخواست و مستندات	متقاضی	-	
۲	ثبت در دبیرخانه و ارجاع به امور سرمایه گذاری	دبیرخانه	۱	
۳	بررسی مدارک	امور سرمایه گذاری	۲	در صورت وجود نواقص به متقاضی اطلاع رسانی می گردد.
۴	تایید: مهر و امضا اصل فرم های ارزش افزوده توسط مدیر سرمایه گذاری (و بایگانی یک نسخه اصل فرم های تعیین ارزش افزوده)	امور سرمایه گذاری	۲	
۵	منشا مواد اولیه داخلی: اعلام به متقاضی جهت حضور نماینده	امور سرمایه گذاری	۱	
۶	دریافت فرم ارزش افزوده تایید شده	متقاضی		
۷	منشا مواد اولیه خارجی: تهیه نامه و ارسال مدارک به دبیرخانه شورای عالی مناطق و درخواست تشکیل جلسه کارگروه تعیین ارزش افزوده	امور سرمایه گذاری	۱	
۸	اعلام زمان و تاریخ جلسه	دبیرخانه شورای عالی مناطق	X	تعیین زمان جلسه کمیسیون ارزش افزوده توسط دبیرخانه شورای عالی مناطق و اعلام به سازمان حدود ۳۰ روز می باشد
۹	مکاتبه با شرکت متقاضی برای معرفی نماینده جهت حضور در جلسه به همراه نماینده امور سرمایه گذاری	مدیریت سرمایه گذاری	۲	
۱۰	معرفی نماینده	متقاضی	-	
۱۱	تشکیل جلسه کمیسیون ارزش افزوده با حضور نماینده سرمایه گذاری و نماینده متقاضی و ارسال صورتجلسه اعلام میزان ارزش افزوده به مدیریت سرمایه گذاری و دفتر واردات گمرک جمهوری اسلامی ایران (تهران)	دبیرخانه شورای عالی مناطق	Y	مدت زمان تشکیل جلسه و ارسال نامه اعلام میزان ارزش افزوده از سوی دبیرخانه شورای عالی مناطق حدود ۳۰ روز می باشد
۱۲	دریافت مصوبه کارگروه مبنی بر میزان ارزش افزوده تایید شده و ابلاغ مصوبه به متقاضی/گمرک سازمان/گمرک جنوب کشور به صورت کتبی	امور سرمایه گذاری	۲	

مدت زمان اخذ مجوز ارزش افزوده محصولات ۱۰ روز کاری (برای محصولات با منشاء داخلی) به اضافه مدت زمان لازم جهت تشکیل کمیسیون ارزش افزوده و ارسال صورتجلسه مربوطه برای محصولات با منشاء خارجی (حدود ۶۰ روز) می باشد. نقص مدرک در هر مرحله از بررسی توسط امور سرمایه گذاری به اطلاع متقاضی خواهد رسید.	
تایید کننده:	تصویب کننده:
عبدالحمید ابوالقاسمی - مدیر امور سرمایه گذاری (متولی فرایند)	سید امید شهیدی نیا - مدیرعامل

زمانبندی فرایند واگذاری انشعابات به فعالان اقتصادی منطقه (سرمایه گذاران و پیمانکاران)

ردیف	شرح اقدام	مسوول اقدام	مدت (روز)	توضیحات
۱	ارایه درخواست و مستندات	متقاضی	-	فرم درخواست واگذاری انشعاب
۲	بررسی درخواست و (و ارسال فرم به خدمات زیر بنایی	امور سرمایه گذاری	۲	
۳	بررسی درخواست خدمات مورد نظر متقاضی توسط سرپرستان بخش های مربوطه ، امکانسنجی و و اعلام نتیجه به امور سرمایه گذاری	خدمات زیربنایی	۷	
۴	بررسی نتیجه امکان سنجی و اعلام به متقاضی	امور سرمایه گذاری	۱	در صورتی که امکان انشعاب با زیرساختهای سازمان وجود نداشته باشد، موارد جهت بررسی متقاضی با تقبل هزینه ایشان مطرح می گردد.
۵	محاسبه هزینه انشعابات و اعلام به متقاضی	امور سرمایه گذاری	۱	
۶	پرداخت هزینه انشعاب	متقاضی	-	
۷	تایید پرداخت هزینه انشعاب	امور مالی	۱	
۸	معرفی متقاضی به امور حقوقی جهت انعقاد قرارداد	امور سرمایه گذاری	۱	
۹	انعقاد و تبادل قرارداد با متقاضی و اعلام به واحدهای ذیربط	امور حقوقی	۷	
۱۰	اعلام به خدمات زیربنایی جهت واگذاری انشعاب	امور سرمایه گذاری	۱	

مدت زمان تایید درخواست انشعاب واگذاری انشعابات ۲۸ روز کاری می باشد. لازم به ذکر است مدت زمان نصب انشعاب با توجه به نوع انشعاب و دیمانند مدنظر مطابق زیرفرایند مربوطه در خدمات زیربنایی می باشد.

نقص مدرک در هر مرحله از بررسی توسط امور سرمایه گذاری به اطلاع متقاضی خواهد رسید.

تایید کننده:	تصویب کننده:
عبدالحمید ابوالقاسمی - مدیر امور سرمایه گذاری (متولی فرایند)	سید امید شهیدی نیا - مدیرعامل