



معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری

طرح توسعه منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

Investment Opportunities Booklet

Petrochemical Special Economic Zone, Development Plan



بندرامام خمینی (ره)
منطقه ویژه اقتصادی
پتروشیمی
سایت ۱، صندوق پستی: ۵۳۳
تلفن: ۰۶۱-۵۲۱۱۱۱۱۸
دورنگار: ۰۶۱-۵۲۱۰۰۰۰
کدپستی: ۶۳۵۶۱۷۸۷۲۷
وبسایت: www.petzzone.ir
ایمیل: info@petzone.ir

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی

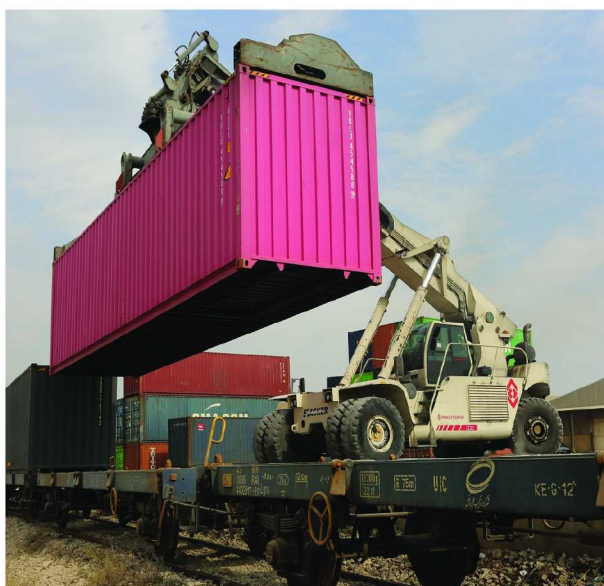


منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در محدوده ای به وسعت حدود ۲۸۵۰ هکتار در جنوب غربی ایران و در ساحل خلیج فارس، واقع در شهرستان بندر ماهشهر، شهر بندر امام خمینی (ره) قرار دارد.

این منطقه با توجه به موقعیت طبیعی و جغرافیایی و همچنین برخورداری از تسهیلات قانونی مناطق ویژه، به منظور توسعه صنعت و تجارت به ویژه صنایع پتروشیمی و صنایع پایین دستی، تأمین منافع اقتصادی، اجتماعی و ملی، جذب تکنولوژی های جدید و افزایش اشتغال ایجاد گردیده است.

از نظر موقعیت جغرافیایی، منطقه ویژه از طریق بندر امام خمینی (ره) و از آبراه خور موسی به آبهای آزاد بین العلی و از طریق راه آهن سراسری به ترکیه، اروپا و آسیای مرکزی دسترسی دارد.

این منطقه به عنوان بخشی از استان خوزستان، همانند یک پایگاه استراتژیک و تاثیرگذار در مناطق نفت و گاز خیز ایران عمل کرده است. دستیابی به منابع نفت و گاز مواد اولیه و خوراک واحدهای صنعتی را بیش از پیش تسهیل می نماید. در این راستا سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی جهت مدیریت و تحقق توسعه فعالیتهای صنعتی و اقتصادی به صورت زیر مجموعه ای از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، براساس مصوبه تیر ماه سال ۱۳۷۶ شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی فعالیت های خود را در سال ۱۳۷۷ آغاز کرده و از سرمایه گذاران داخلی و خارجی به منظور سرمایه گذاری در این منطقه مهم اقتصادی دعوت به عمل آورده است.



معرفی طرح توسعه منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی (طرح توسعه پیشرفت و امید):

طرح توسعه منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی موسوم به پیشرفت و امید به وسعت حدود ۳۳۰۰ هکتار در جنوب غربی ایران واقع شده است. این منطقه با توجه به موقعیت طبیعی و جغرافیایی به منظور توسعه صنعت و تجارت و به ویژه صنایع پتروشیمی در ایجاد زنجیره ارزش محصولات پایین دستی و بالا دستی صنعت پتروشیمی و کارخانه‌های نوآوری، تأمین منافع اقتصادی، اجتماعی و ملی، جذب تکنولوژی‌های جدید، استفاده از توان شرکت‌های دانش بنیان و ایجاد اشتغال قریب به ۶۰ هزار نفر (در زمان بهره‌برداری طرح‌ها) ایجاد می‌گردد.

از نظر موقعیت جغرافیایی این منطقه از طریق حمل و نقل چندوجهی شامل جاده، راه آهن، دریا، فرودگاه ماهشهر و اسکله‌های تخصصی تخلیه و بارگیری مواد پتروشیمی در منطقه فعلی و همچنین منطقه ویژه اقتصادی بندرامام خمینی(ره) و ایجاد اسکله برای محصولات تولیدی این منطقه به ترکیه، عراق، کشورهای حاشیه خلیج فارس، اروپا و آسیای مرکزی دسترسی دارد.

این طرح به عنوان بخشی از استان خوزستان همانند یک پایگاه استراتژیک و تأثیر گذار در مناطق نفت و گاز خیز ایران از طریق ایجاد پتروپالایشگاه به ظرفیت ۱۵۰ هزار بشکه در روز جهت استحصال مواد پایه و اولیه زنجیره ارزش محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی عمل خواهد نمود.

در این راستا سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، به صورت زیرمجموعه‌ای از شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران متولی امر اخذ مجوزهای لازم، پشتیبانی، طراحی، ساخت و آماده‌سازی زیر ساخت‌های مورد نیاز و به عنوان سازمان مسئول این منطقه از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی به منظور سرمایه‌گذاری در این منطقه مهم اقتصادی دعوت بعمل می‌آورد.



مجموعه اقدامات انجام شده در خصوص تملک اراضی طرح توسعه پیشرفت و امید

ردیف	نام مجوز	آخرین وضعیت	دستگاه اجرایی صادر کننده	توضیحات
۱	تخصیص زمین	صادر شده است	اداره کل منابع طبیعی و امور اقتصاد و دارایی استان	در مرحله واگذاری زمین
۲	تملک زمین	در مرحله صدور	اداره کل اقتصاد و دارایی استان خوزستان	در مرحله تقاضای صدور سند مالکیت می باشد.
۳	کمیت خدمات زیربنایی	تأیید	معاونت عمرانی استانداری خوزستان	مجوز صادره به شورای سرمایه گذاری استان جهت تأیید نهایی ارسال گردید.
۴	سازمان حفاظت محیط زیست	در مرحله صدور	سازمان حفاظت محیط زیست کشور	طرح در کمیته ماده ۲ ارزیابی اثرات زیست محیطی کشور به منظور صدور مجوز فعالیت
۵	مجوز شورای برنامه ریزی و توسعه استان	در مرحله صدور	سازمان برنامه و بودجه استان خوزستان	پس از اخذ مجوز سازمان حفاظت محیط زیست صادر می گردد.
۶	انتقال آب از منطقه فعلی ویژه	تایید	سازمان آب و برق استان خوزستان	به میزان ۵۰ هزار متر مکعب در روز
۷	اشتراک برق موقت	تایید	سازمان برق منطقه ای استان خوزستان	بدلاً ۸ مگاوات ساعت و قابل توسعه تا ظرفیت ۳۰ مگاوات ساعت
۸	تخصیص گاز	تایید	معاونت برنامه ریزی وزارت نفت	۷/۲ میلیون مترمکعب در روز (فاز اول)
۹	تخصیص نفت خام	در مرحله صدور	معاونت برنامه ریزی وزارت نفت	در صورت صدور موافقت اصولی برای متقاضی واجد شرایط، مجوز نفت خام به میزان ۱۵۰ هزار بشکه در روز
۱۰	ایجاد آب شیرین کن	در مرحله بررسی نهایی و صدور	اداره کل منابع طبیعی، محیط زیست و بنادر و دریانوردی استان خوزستان	مطالعات جامع احداث آب شیرین کن توسط شرکت فجر انرژی خلیج فارس وفق مصوبه شرکت ملی صنایع پتروشیمی انجام و در مرحله صدور مجوزهای لازم می باشد.
۱۱	مجوز هیئت دولت	در مرحله بررسی و تکمیل مدارک مورد نیاز	دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد- تجاری ویژه و صنعتی اقتصادی	با توجه به تأکید مؤکد معاون اول وقت محترم رئیس جمهور در رابطه با اجرای طرح توسعه منطقه ویژه، مطالعات برونزسانی طرح جامع توسط مشاور این سازمان و اخذ مجوز از هیئت محترم وزیران در دست بررسی می باشد.

اهداف و ضرورت ایجاد طرح توسعه:

- کمبود زمین مناسب جهت اجرای طرح های زنجیره ارزش محصولات پتروشیمی در منطقه ویژه فعلی به منظور جلوگیری از خام فروشی و ایجاد ارزش افزوده با توجه به سیاست های کلان شرکت ملی صنایع پتروشیمی ایران
- اقدام عملی در جهت ایجاد اشتغال مولد و کاهش نرخ بیکاری در شهرستان، استان و کشور
- حمایت از صنایع و صنعتگران داخلی و ایجاد تسهیلات برای آنها
- جذب، تولید دانش و انتقال فناوری از طریق همکاری علمی و صنعتی با دانشگاه های کشور و شرکت های دانش بنیان و فناوری داخلی
- رشد و توسعه اقتصادی کشور و افزایش محصولات تولیدی و ایجاد تحرک در صنعت، تجارت و اقتصاد منطقه ای

چشم انداز طرح توسعه:

- افزایش ظرفیت تولیدی صنعت پتروشیمی کشور با جذب سرمایه گذاری در این حوزه
- ایجاد زیرساخت های متنوع و ظرفیت های لجستیک در داخل استان و کشور
- افزایش تنوع محصولات در زنجیره ارزش و محصولات پایین دستی به منظور جلوگیری از خروج ارز از کشور
- افزایش سرانه تولید کشور در جهت بالابردن صادرات محصولات و تکنولوژی و ارزآوری به داخل کشور
- توسعه و آبادانی منطقه با حرکت فعال در مسیر مسئولیت های اجتماعی



Investment Opportunities Book

مزایا و مشوق‌های سرمایه‌گذاری طرح‌های تولیدی و خدماتی در اراضی طرح توسعه منطقه ویژه:

- دسترسی آسان و سریع به مواد شیمیایی خوراک صنایع بالا دستی و میانی پتروشیمی
- وجود امکانات زیربنایی در منطقه اعم از آب، برق و گاز، اسکله، راه آهن و دسترسی به فرودگاه
- تمرکز در صدور کلیه مجوز های ذیربط در منطقه ویژه برای فعالان اقتصادی (اعم از جواز تاسیس، پروانه بهره برداری، مجوز فعالیت، گواهی تولید، مجوز صادرات و...)
- معافیت از حقوق گمرکی، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود ترانزیتی ماشین آلات، تجهیزات و کالا به منطقه
- معافیت از حقوق گمرکی برای صادرات محصولات تولیدی که منشأ مواد اولیه داخلی دارند بر اساس محاسبه ارزش افزوده
- وجود حداقل تشریفات گمرکی در خصوص کالاهای مرجوعی ناشی از ورود موقت کالا، تجهیزات و مواد اولیه
- معافیت از حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای صادرات مجدد کالا و تجهیزات پس از اعمال تغییرات در منطقه
- معافیت گمرکی در ورود کالای تولیدی با منشأ مواد اولیه خارجی براساس درصد سهم مجاز و درصد میزان ارزش افزوده مطابق با مصوبات تعیین ارزش افزوده به داخل کشور
- ایجاد تسهیلات لازم در خصوص انتقال مالکیت کالاهای ترانزیتی وارده به منطقه و محصولات صادراتی
- معافیت ۷ ساله واحد های تولیدی در منطقه از مالیات مستقیم از تاریخ صدور پروانه بهره برداری
- اختصاص و واگذاری اراضی به طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری و اخذ قیمت زمین با اقساط و تنفس در پرداخت
- عدم اعمال هرگونه محدودیت در ترانزیت کالا از منطقه به سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور
- امکان ثبت سفارش کالا بصورت ارزی به منطقه ویژه، بدون نیاز به کارت بازرگانی و صرفا با مجوز فعالیت
- امکان ثبت آماری کالا به منطقه ویژه بدون انتقال ارز و بدون نیاز به کارت بازرگانی و صرفا با مجوز فعالیت
- وجود امکانات رفاهی و درمانی در منطقه ویژه
- وجود مقررات خاص اشتغال و تامین اجتماعی در منطقه ویژه
- تامین حراست و امنیت و ارائه خدمات بهداشت، ایمنی، محیط زیست، و پدافندی در منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی با کیفیت بین المللی



زیرساخت های طرح توسعه



آب:

استقرار منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در استان خوزستان که یکی از استان های پرآب کشور است این منطقه را از نظر تامین آب در شرایط مناسبی قرار داده است. با سرمایه گذاری وسیع انجام شده برای ساخت شبکه آبرسانی به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی فعلی به ظرفیت ۳۵۰ هزار متر مکعب در روز و وجود ظرفیت مازاد، امکان انتقال آب به میزان ۱۰۰ هزار مترمکعب در روز به طرح توسعه جهت طرح های صنایع پایین دستی، خدماتی، برخی میان دستی ها و طرح های در حال ساخت واقع در زمین طرح توسعه امکان پذیر می باشد.

به منظور تامین آب مورد نیاز صنایع زنجیره ارزش و مجتمع های پتروشیمی، ایجاد آب شیرین کن در دستور کار قرار گرفته است که با توجه به مصوبات صنایع پتروشیمی مطالعات این طرح تهیه و در مرحله اخذ مجوزهای لازم می باشد.



برق:

جهت طرح های در حال ساخت و نیازهای اولیه ظرفیتی معادل ۸ مگاوات ساعت از اداره برق شهرستان بندرماهشهر خریداری و تامین ظرفیت حدود ۳۰ مگاوات ساعت برق شهری جهت فعالان اقتصادی مستقر در سایت صفر و یک این منطقه امکان پذیر می باشد. امکان اختصاص برق به صنایع خدماتی و پایین دستی در زمان بهره برداری از ظرفیت مذکور نیز توسط این سازمان امکان پذیر می باشد.

با توجه به وجود ظرفیت مازاد برق تولیدی به میزان ۵۰۰ مگاوات ساعت توسط شرکت فجر انرژی خلیج فارس در منطقه ویژه فعلی، انتقال این برق پایدار به اراضی طرح توسعه و اختصاص آن به متقاضیان طرح های زنجیره ارزش و مجتمع های پتروشیمی در دستور کار سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی قرار دارد. از طرفی جذب سرمایه گذار به منظور ایجاد سرویس جانبی متمرکز در اراضی طرح توسعه و همچنین تولید برق به میزان ۵۰۰ مگاوات ساعت دیگر در دستور کار این سازمان قرار دارد.



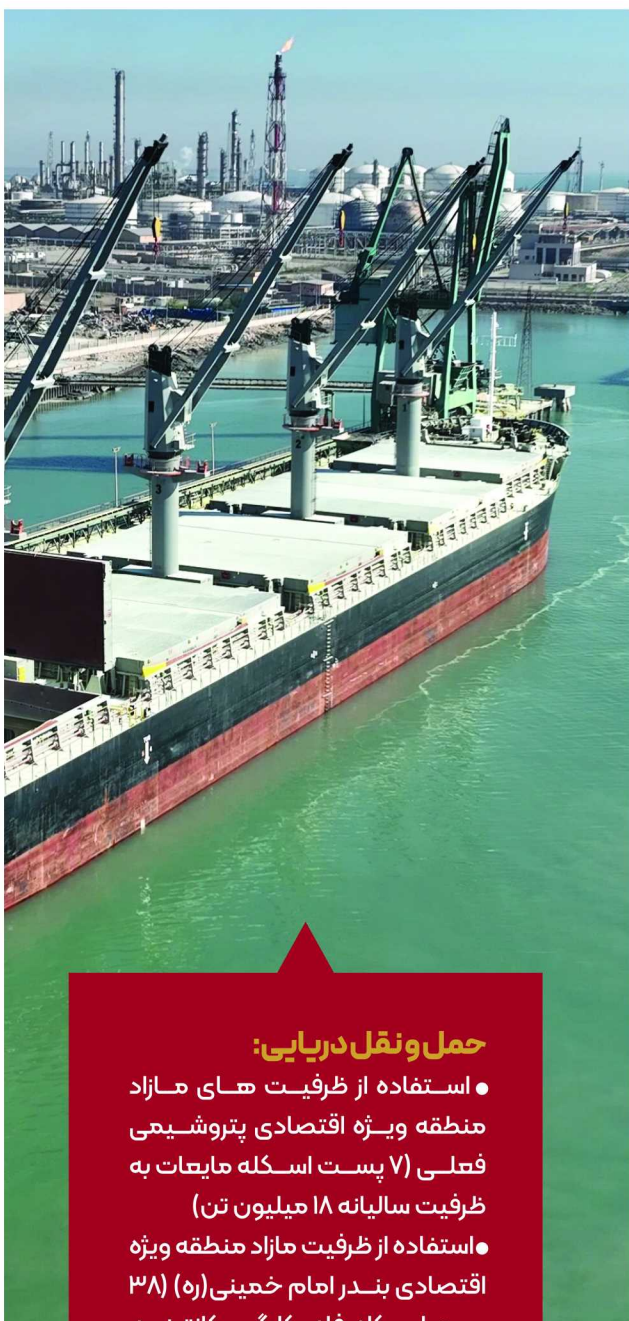
فناوری اطلاعات و ارتباطات:

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی خدمات ارتباطات سیستم های الکترونیک را بصورت متمرکز از طریق سرویس های مخابراتی و ارتباطی در سطح کلیه سایت های منطقه ویژه فعلی ارائه می نماید. این ارتباط در قالب خدمات یکپارچه صوت و داده (بی سیم و رادیو ترانک مستقل، شبکه فیبر نوری، مرکز تلفن مستقل و ...) ارائه می گردد که با توجه به بررسی های فنی بعمل آمده امکان استفاده از ظرفیت مازاد این زیرساخت ها در طرح توسعه نیز وجود دارد.

گاز:

مجوز تامین گاز به میزان ۷/۲ میلیون مترمکعب در روز با کاربرد سوخت (فاز اول) توسط معاونت محترم برنامه ریزی وزارت نفت صادر گردیده است.





حمل و نقل دریایی:

- استفاده از ظرفیت های مازاد منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی فعلی (۷ پست اسکله مایعات به ظرفیت سالانه ۱۸ میلیون تن)
- استفاده از ظرفیت مازاد منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی (ره) (۳۸ پست اسکله فله، کارگو و کانتینر به ظرفیت ۶۰ میلیون تن)
- استفاده از ظرفیت مازاد بندر صادراتی مجیدیه واقع در شهرستان بندر ماهشهر
- بررسی و امکان سنجی ایجاد اسکله های اختصاصی جدید برای صادرات محصولات تولیدی طرح های مستقر در زمین طرح توسعه



حمل و نقل هوایی:

- فرودگاه ماهشهر با امکان توسعه برای پروازهای خارجی در ۲۲ کیلومتری زمین طرح توسعه قرارداد که از تاسیسات و امکانات مناسب ناوبری برخوردار می باشد .
- از طرفی فرودگاه های بین المللی اهواز و آبادان در فواصل ۱۳۰ کیلومتری این طرح واقع می باشند .
- همچنین فرودگاه امیدیه در فاصله ۴۵ کیلومتری طرح توسعه پیشرفت و امید واقع شده است .

امکانات اقامتی و درمانی:

از ظرفیت مازاد اماکن اقامتی در شهرک بعثت (مجموعه هتل‌ها و اقامتگاه‌ها و هتل در دست تکمیل)، شهرستان بندرماهشهر (۵ هتل) و بندر امام خمینی (ره) (۳ هتل) و همچنین مراکز درمانی این شهرها (۵ بیمارستان) می‌توان استفاده نمود.

توسعه زیرساخت‌های اجتماعی و شهری مورد نیاز در شهرهای همجوار نیز در دست مطالعه و بررسی می‌باشد.

حمل و نقل جاده‌ای:

زمین طرح توسعه منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی از طریق جاده‌های درجه یک با مراکز جمعیتی استان خوزستان و کشور با فواصل ۱۰۰ کیلومتر از شهرهای آبادان، اهواز و حدود ۹۱۰ کیلومتر با آزادراه‌های جدید به مرکز کشور مرتبط می‌گردد.



Petrochemical Economic Special Zone Development Plan

مشخصات عمومی

عنوان طرح	مجتمع پتروپالایش ماهشهر
نام محصولات	بنزین، گازوئیل، نفتا، اتیلن، پروپیلن، بنزن، تولوئن و ...
ظرفیت طرح	۲۵۰ هزار بشکه در روز (معادل ۱۱،۵۰۰ هزار تن در سال)
کاربرد محصول	سوخت، ماده اولیه محصولات شیمیایی
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور	بنزین: ۹۵ میلیون لیتر در روز، گازوئیل: ۱۱۰ میلیون لیتر در روز
میزان مصرف کشور	بنزین: ۱۰۵ میلیون لیتر در روز، گازوئیل: ۱۱۵ میلیون لیتر در روز
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	بنزین: ۱۵ میلیون لیتر در روز
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	---
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	بنزین: ۹۸۰ یورو بر تن، گازوئیل: ۹۶۰ یورو بر تن

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۳۵۰ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی	نفت خام (۲۵۰ هزار بشکه در روز)
محل تامین مواد اولیه	مسجد سلیمان و سایر میادین نفتی داخلی
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۱۴۰ مگاوات
مصرف آب	مصرف سالانه: ۸۸۵،۰۰۰ مگاوات ساعت
مصرف گاز طبیعی	۱۱،۵۰۰،۰۰۰ مترمکعب در سال
میزان اشتغال	۱۴،۳۷۵،۰۰۰ مترمکعب در سال
	مستقیم: ۲،۳۰۰ نفر غیر مستقیم: ۵،۸۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۶ سال
سرمایه ثابت	۶/۲۵ میلیارد یورو
سرمایه در گردش	۲۵۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۶/۵ میلیارد یورو
فروش سالیانه (یورو)	۶/۷ میلیارد دلار
نرخ بازده داخلی (IRR)	۱۸٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۷/۵ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	مجموع تولید محصولات الفینی
نام محصولات	اتیلن، پروپیلن، بنزین پیرولیز، بوتادین، پلی پروپیلن، پلی اتیلن، بوتن-۱
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	اتیلن: ۱۳۰۰ پروپیلن: ۲۰۰ بنزین پیرولیز: ۳۰۰ بوتادین: ۲۰۰ پلی اتیلن: ۱۰۰۰ پلی پروپیلن: ۱۵۰ بوتن-۱: ۱۰۰
کاربرد محصول	صنایع پلاستیک، بسته‌بندی، خودروسازی و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور	اتیلن: ۷۸۰۰ هزارتن، پروپیلن: ۱۶۰۰ هزارتن، بوتادین: ۲۳۰ هزارتن
میزان مصرف کشور	اتیلن: ۶۵۰۰ هزارتن، پروپیلن: ۱۶۰۰ هزارتن، بوتادین: ۱۵۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	ناچیز
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	اتیلن: ۱۹ هزارتن، پروپیلن: ناچیز، بوتادین: ۶۷ هزارتن
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	اتیلن: ۷۰۰، پروپیلن: ۷۲۰، بوتادین: ۸۳۰ پلی اتیلن: ۹۵۰، پلی پروپیلن: ۱۰۰۰

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۶۰ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	اتان: ۹۰۰، پروپان: ۲۵۰، بوتان: ۳۵۰، سایر خوراک‌ها ۵۰۰
محل تامین مواد اولیه	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح‌های پتروپالایش)
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۹۰ مگاوات
مصرف آب	۳/۲ میلیون مترمکعب در سال
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۱۱/۶ میلیون مترمکعب در سال
میزان اشتغال	مستقیم: ۱،۲۰۰ نفر غیر مستقیم: ۳،۸۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

دوره ساخت (سال)	۶ سال
سرمایه ثابت (یورو)	۲/۳ میلیارد یورو
سرمایه درگردش (یورو)	۳۰۰ میلیون یورو
سرمایه کل (یورو)	۲/۶ میلیارد یورو
فروش سالیانه (یورو)	۱/۸ میلیارد یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۱۹٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۷/۵ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	مجتمع تولید آروماتیک‌ها (بنزن، تولوئن و زایلین)
نام محصولات	بنزن، تولوئن و زایلین
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	بنزن: ۶۳۰ تولوئن: ۱۱۰ زایلین‌ها: ۴۵۰ برش‌های آروماتیکی C9+: ۲۰۰
کاربرد محصول	تولید استایرن، PET، حلال‌ها و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور (هزارتن در سال)	بنزن: ۹۵۰ هزارتن
میزان مصرف کشور (هزار تن در سال)	بنزن: ۹۷۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	بنزن: ۲۰ هزارتن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	بنزن: ---
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	بنزن: ۷۵۰ یورو بر تن، تولوئن: ۸۲۰ یورو بر تن، زایلین‌ها: ۷۳۰ یورو بر تن

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۵۰ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	نفتا: ۲/۲ میلیون تن، بنزین پیرولیز: ۴۰۰ هزارتن
محل تامین مواد اولیه	واحد پتروپالایش و واحد الفین منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۳۵ مگاوات مصرف سالانه: ۲۲۱،۲۰۰ مگاوات ساعت
مصرف آب	۷/۵ میلیون مترمکعب در سال
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۲۳۰ میلیون مترمکعب در سال
میزان اشتغال	مستقیم: ۹۰۰ نفر غیر مستقیم: ۲۵۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۶ سال
سرمایه ثابت	۹۰۰ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۲۰۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۱/۱ میلیارد یورو
فروش سالیانه	۹۳۰ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۱۹٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۶/۵ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	مجموع تولید پلی اتیلن سبک (LDPE) / اتیلن وینیل استات (EVA)
نام محصولات	پلی اتیلن سبک (LDPE) / اتیلن وینیل استات (EVA)
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	پلی اتیلن سبک ۱۵۰ اتیلن وینیل استات ۵۰
کاربرد محصول	صنایع پلاستیک، بسته‌بندی، خودروسازی، لوازم خانگی و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور	پلی اتیلن سبک: ۹۰۰ هزارتن، اتیلن وینیل استات: ---
میزان مصرف کشور	پلی اتیلن سبک: ۵۰۰ هزارتن، اتیلن وینیل استات: ۲۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	پلی اتیلن سبک: ۵۰ هزارتن، اتیلن وینیل استات: ۲۰ هزارتن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	پلی اتیلن سبک: ۱۵۰ هزارتن، اتیلن وینیل استات: ---
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	پلی اتیلن سبک: ۱۰۰۰، اتیلن وینیل استات: ۱۵۰۰

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۱۰ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	اتیلن: ۱۸۰، وینیل استات: ۲۰
محل تامین مواد اولیه	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح‌های الفین)
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۲۸ مگاوات مصرف سالانه: ۱۷۷،۰۰۰ مگاوات ساعت
مصرف آب	۴۰،۰۰۰ مترمکعب در سال
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۱۲ میلیون مترمکعب در سال
میزان اشتغال	مستقیم: ۲۵۰ نفر غیر مستقیم: ۹۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

دوره ساخت (سال)	۴ سال
سرمایه ثابت (یورو)	۲۳۰ میلیون یورو
سرمایه درگردش (یورو)	۳۰ میلیون یورو
سرمایه کل (یورو)	۲۶۰ میلیون یورو
فروش سالیانه (یورو)	۲۲۵ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۷٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۵/۵ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح			نام محصولات		
مجتمع تاسیسات جانبی			آب کلاریفاید، آب فرایند، آب جبرانی برج خنک کننده		
آب خوراک بویلر، بخار، اکسیژن، نیتروژن و هوای ابزار دقیق					
آب کلاریفاید			آب فرایند		
آب جبرانی برج خنک کننده			آب خوراک بویلر		
بخار			اکسیژن		
نیتروژن (گازی)			هوای ابزار دقیق		
تأمین کننده یوتیلیتی واحدهای منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)			کاربرد محصول		
منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)			محل اجرای طرح		
مرداد ۱۴۰۳			تاریخ انجام مطالعه		

بررسی بازار

--	میزان تولید کشور
--	میزان مصرف کشور
--	میزان واردات (سال ۱۴۰۲)
--	میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)
آب کلاریفاید: ۵/۵۷، آب فرایند: ۱/۱۲، آب جبرانی برج خنک کننده: ۱/۱۲	
آب خوراک بویلر: ۵/۲۷، بخار: ۱۱، اکسیژن: ۷۱/۱۹، نیتروژن: ۵/۵۴، هوای ابزار دقیق: ۵/۵۴	
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

۱۰۰ هکتار	مساحت زمین
آب خام: ۱۸۰،۰۰۰	نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزار متر مکعب در سال)
آب دریا، رودخانه کارون و بهمن‌شیر	محل تأمین مواد اولیه
مصرف سالانه: ۳۹۰،۰۰۰ مگاوات ساعت	مصرف برق (در سال)
ظرفیت: ۶۰ مگاوات	مصرف آب
۸۴۵ هزار مترمکعب در سال	مصرف گاز طبیعی (سوخت)
۱،۲۰۰ میلیون مترمکعب در سال	میزان اشتغال
مستقیم: ۵۱ نفر	
غیر مستقیم: ۱،۵۳۰ نفر	

بررسی مالی و اقتصادی طرح

۴ سال	مدت زمان احداث
۶۰۰ میلیون یورو	سرمایه ثابت
۱۵ میلیون یورو	سرمایه در گردش
۶۱۵ میلیون یورو	سرمایه کل
۴۷۰ میلیون یورو	فروش سالیانه (یورو)
۱۸٪	نرخ بازده داخلی (IRR)
۶/۵ سال	دوره بازگشت سرمایه عادی

طرح شماره ۶ معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری (مطالعات مقدماتی)

مشخصات عمومی	
عنوان طرح	واحد تولید مونومر وینیل استات (VAM)
نام محصولات	مونومر وینیل استات (VAM)
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	۱۲۰ هزارتن در سال
کاربرد محصول	ماده اولیه تولید پلی وینیل استات
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳
بررسی بازار	
میزان تولید کشور	۳۰،۰۰۰ تن
میزان مصرف کشور	۲۱،۰۰۰ تن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	۹ تن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	۵،۸۰۱ تن
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	۱،۰۳۵
بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی	
مساحت زمین	۱۰ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	اتیلن: ۱۴۳، استیک اسید: ۸۸ و اکسیژن: ۲۵
محل تامین مواد اولیه	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۴ مگاوات
مصرف آب	مصرف سالانه: ۲۳،۵۰۰ مگاوات ساعت
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۸۰۰ هزار مترمکعب در سال
میزان اشتغال	--
	مستقیم: ۳۰۰ نفر غیر مستقیم: ۸۰۰ نفر
بررسی مالی و اقتصادی طرح	
دوره ساخت (سال)	۳ سال
سرمایه ثابت	۱۱۰ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۱۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۱۲۰ میلیون یورو
فروش سالانه	۱۲۴ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۲٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۳/۶ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	پارک صنعت رنگ و رزین و کامپوزیت
نام محصولات	انواع رنگ و رزین های صنعتی، ساختمانی، دریایی و ... انواع کامپوزیت های ترموست
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	۸۰ هزارتن
کاربرد محصول	صنعت ساختمان، صنعت نفت، صنعت خودرو و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور (هزارتن در سال)	۴۵۰ هزارتن
میزان مصرف کشور (هزار تن در سال)	۳۶۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	۲۰ هزارتن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	۴۰ هزارتن
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	۱۴۰۰ یورو بر تن (متوسط)

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۱۵ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	استایرن، وینیل استات، بنزن، اسید اکریلیک و ...
محل تامین مواد اولیه	واحد آروماتیک و الفین منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، واردات
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۶ مگاوات مصرف سالانه: ۳۸,۰۰۰ مگاوات ساعت
مصرف آب	۲۰۰,۰۰۰ مترمکعب در سال
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۴۰۰,۰۰۰ مترمکعب در سال
میزان اشتغال	مستقیم: ۳۲۰ نفر غیر مستقیم: ۱۲۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۲ سال
سرمایه ثابت	۲۵ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۸ میلیون یورو
سرمایه کل	۳۳ میلیون یورو
فروش سالیانه	۱۱۰ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۲٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۴ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	واحد تولید پلی‌اتیلن ترفتالات (PET)
نام محصولات	پلی‌اتیلن ترفتالات (PET)
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	۳۶۰ هزارتن در سال
کاربرد محصول	تولید بطری و ظروف، تولید الیاف
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور (هزارتن در سال)	۷۰۰ هزار تن در سال
میزان مصرف کشور (هزار تن در سال)	۸۰۰ هزارتن در سال
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	۱۰۰ هزار تن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	---
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	۱۰۵۰ یورو بر تن

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۱۵ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	اتیلن گلیکول: ۱۰۰ هزارتن، پارازایلین: ۲۲۰ هزارتن
محل تامین مواد اولیه	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۱۲ مگاوات
مصرف آب	مصرف سالانه: ۷۶،۰۰۰ مگاوات ساعت
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۳/۸ میلیون مترمکعب در سال
میزان اشتغال	۳۵ میلیون مترمکعب در سال
	مستقیم: ۶۵۰ نفر غیر مستقیم: ۱۴۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۴ سال
سرمایه ثابت	۵۵۰ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۸۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۶۳۰ میلیون یورو
فروش سالیانه	۳۸۰ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۱۸٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۷ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	مجموع تولید فنل و استن
نام محصولات	فنل و استن
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	فنل ۹۰ استن ۵۰
کاربرد محصول	صنعت چسب و رنگ، حلال و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور (هزارتن در سال)	---
میزان مصرف کشور (هزار تن در سال)	۴۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	۴۰ هزارتن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	---
کیفیت فروش داخلی	فنل: ۵۵ه، استن: ۷۰۰ یورو بر تن
محصولات (یورو بر تن)	

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۱۵ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	بنزن: ۸۰ هزارتن، پروپیلن: ۴۵ هزارتن
محل تامین مواد اولیه	واحد آروماتیک و الفین منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، واردات
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۶ مگاوات مصرف سالانه: ۳۸,۰۰۰ مگاوات ساعت
مصرف آب	۱/۶ میلیون مترمکعب در سال
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۱۳/۵ میلیون مترمکعب در سال
میزان اشتغال	مستقیم: ۲۴۰ نفر غیر مستقیم: ۴۳۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۴ سال
سرمایه ثابت	۲۳۰ میلیون یورو
سرمایه درگردش	۴۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۲۷۰ میلیون یورو
فروش سالیانه	۱۳۰ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۱٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۶/۵ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	مجموع تولید زنجیره پلی وینیل کلراید (PVC)
نام محصولات	ونیل کلراید منومر، پلی وینیل کلراید
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	۲۰۰ ونیل کلراید منومر ۲۰۰ پلی وینیل کلراید
کاربرد محصول	صنعت بسته بندی، لوازم خانگی، صنعت ساختمان، سیم و کابل و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور (هزارتن در سال)	پلی وینیل کلراید: ۷۵۰ هزارتن
میزان مصرف کشور (هزار تن در سال)	پلی وینیل کلراید: ۴۵۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	پلی وینیل کلراید: ۲۰ هزارتن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	پلی وینیل کلراید: ۳۰۰ هزارتن
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	پلی وینیل کلراید: ۹۰۰ یورو بر تن

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۲۰ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	اتیلن: ۹۰ هزارتن درسال، کلر: ۱۲۰ هزارتن درسال
محل تامین مواد اولیه	واحد الفین منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۱۱/۵ مگاوات
مصرف آب	مصرف سالانه: ۷۲،۷۰۰ مگاوات ساعت
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۲/۲ میلیون مترمکعب در سال
میزان اشتغال	۲۲ میلیون مترمکعب در سال
	مستقیم: ۴۸۰ نفر غیر مستقیم: ۱۳۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۴ سال
سرمایه ثابت	۴۲۰ میلیون یورو
سرمایه درگردش	۳۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۴۵۰ میلیون یورو
فروش سالیانه	۱۸۰ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۱۷٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۷/۵ سال

طرح شماره ۱۱ معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری (مطالعات مقدماتی)

مشخصات عمومی

عنوان طرح	مجموع تولید پلی وینیل الکل (PVOH)
نام محصولات	پلی وینیل الکل (PVOH)
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	۳۵ هزارتن در سال
کاربرد محصول	صنعت بسته بندی، صنعت چسب و رنگ و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور (هزارتن در سال)	---
میزان مصرف کشور (هزار تن در سال)	۱۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	۱۰ هزارتن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	---
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	پلی وینیل کلراید: ۲۸۰۰ یورو بر تن

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۵ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	وینیل استات: ۷۰ هزار تن
محل تامین مواد اولیه	واحد وینیل استات منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، واردات
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۱۱/۵ مگاوات
مصرف آب	مصرف سالانه: ۷۲،۷۰۰ مگاوات ساعت
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۲/۴ میلیون مترمکعب در سال
میزان اشتغال	۶۰ میلیون مترمکعب در سال
	مستقیم: ۱۸۰ نفر
	غیر مستقیم: ۲۹۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۴ سال
سرمایه ثابت	۱۸۰ میلیون یورو
سرمایه درگردش	۲۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۲۰۰ میلیون یورو
فروش سالیانه	۹۸ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۶ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	مجموع تولید استایرن و پلی استایرن
نام محصولات	استایرن منومر، پلی استایرن معمولی و مقاوم، پلی استایرن انبساطی
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	استایرن منومر ۶۰۰ پلی استایرن معمولی و مقاوم ۱۰۰ پلی استایرن انبساطی ۱۰۰
کاربرد محصول	صنعت بسته بندی، لوازم خانگی، صنعت ساختمان و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور (هزارتن در سال)	استایرن منومر: ۷۰۰ هزارتن، پلی استایرن: ۸۰۰ هزارتن
میزان مصرف کشور (هزار تن در سال)	استایرن منومر: ۸۰۰ هزارتن، پلی استایرن: ۹۰۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	استایرن منومر: ۵۰ هزارتن، پلی استایرن: ۱۰۰ هزارتن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	استایرن منومر: ---، پلی استایرن: ۵ هزارتن
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	استایرن منومر: ۹۰۰، پلی استایرن: ۱۰۰، پلی استایرن انبساطی: ۱۲۰۰

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۲۵ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	اتیلن: ۱۸۰ هزارتن درسال، بنزن: ۴۸۰ هزارتن درسال
محل تامین مواد اولیه	واحد آروماتیک و الفین منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۱۰/۵ مگاوات مصرف سالانه: ۶۶،۴۰۰ مگاوات ساعت
مصرف آب	۲/۵ میلیون مترمکعب در سال
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۶۴ میلیون مترمکعب در سال
میزان اشتغال	مستقیم: ۶۵ نفر غیر مستقیم: ۲۳۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۴ سال
سرمایه ثابت	۶۷۰ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۸۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۷۵۰ میلیون یورو
فروش سالیانه	۶۰۰ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۵/۵ سال

طرح شماره ۱۳ معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری (مطالعات مقدماتی)

مشخصات عمومی

عنوان طرح	واحد تولید دی ال - متیونین
نام محصولات	دی ال - متیونین
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	دی ال - متیونین ۴۵ آکرولئین ۱۸
کاربرد محصول	مکمل خوراک دام و طیور
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور	دی ال - متیونین: صفر، آکرولئین: صفر
میزان مصرف کشور	دی ال - متیونین: ۲۲ هزار تن در سال، آکرولئین: ناچیز
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	دی ال - متیونین: ۲۲ هزار تن در سال، آکرولئین: ناچیز
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	دی ال - متیونین: صفر، آکرولئین: صفر
قیامت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	۳,۶۰۰

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

مساحت زمین	۵ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	پروپیلن: ۲۰، متیل مرکاپتان: ۱۴، هیدروژن سیانید: ۹، کربن دی اکسید: ۹
محل تامین مواد اولیه	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر و واردات
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۴۱/۰ مگاوات
مصرف برق (در سال)	مصرف سالانه: ۲۶۲۵ مگاوات ساعت
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۹۳۰ هزار متر مکعب
میزان اشتغال	مستقیم: ۲۴۰ نفر غیر مستقیم: ۷۵۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۳ سال
سرمایه ثابت	۱۰۰ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۲۰ میلیون یورو
سرمایه کل	۱۲۰ میلیون یورو
فروش سالیانه	۱۶۲ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۳٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۶ سال

مشخصات عمومی

عنوان طرح	واحد تولید پلی یورتان
نام محصولات	پلی یورتان
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	۱۰ هزار تن در سال
کاربرد محصول	ساخت‌وساز و صنعت ساختمان، حمل‌ونقل و تولید مبلمان خانگی
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳

بررسی بازار

میزان تولید کشور	۳۵،۰۰۰ تن
میزان مصرف کشور	۱۳۷،۰۰۰ تن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	۱۰۷،۰۰۰ تن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	۵،۰۰۰ تن
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	۳،۱۰۰

بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی

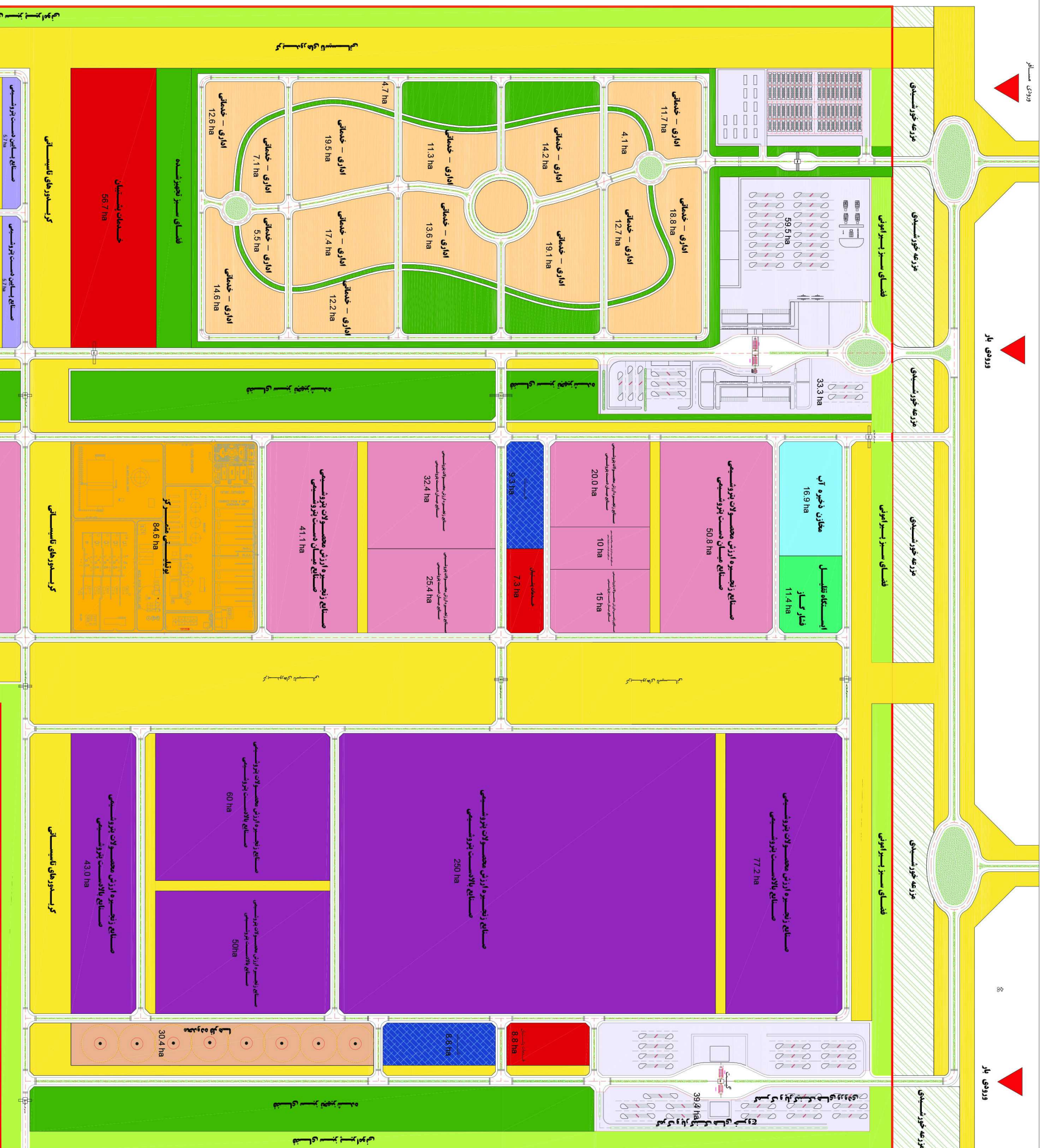
مساحت زمین	۵ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	پلی‌ال-پلی‌اتر: ۴/۳، پلی‌ال-پلی‌استر: ۰/۴ P-DMI: ۳ و TDI: ۱/۵
محل تامین مواد اولیه	داخلی
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۴۰۰ کیلووات
مصرف آب	مصرف سالانه: ۲،۵۰۰ مگاوات ساعت
مصرف گاز طبیعی (سوخت)	۲،۰۰۰ هزار متر مکعب در سال
میزان اشتغال	مستقیم: ۱۰۰ نفر غیر مستقیم: ۳۰۰ نفر

بررسی مالی و اقتصادی طرح

مدت زمان احداث	۲ سال
سرمایه ثابت	۴/۲ میلیون یورو
سرمایه در گردش	۲ میلیون یورو
سرمایه کل	۶/۲ میلیون یورو
فروش سالیانه	۳۱ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۸٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۲/۵ سال

طرح شماره ۱۵ معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری (مطالعات مقدماتی)

مشخصات عمومی	
عنوان طرح	چسب شهر ماهشهر
نام محصولات	چسب های پلی یورتان، چسب سیلیکون، چسب اکریلیک چسب چوب و سایر انواع چسب های صنعتی و خانگی
ظرفیت طرح (هزار تن در سال)	۶۰ هزارتن
کاربرد محصول	صنعت ساختمان، صنعت مبلمان، صنعت خودرو و ...
محل اجرای طرح	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر (طرح توسعه)
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۴۰۳
بررسی بازار	
میزان تولید کشور (هزارتن درسال)	۶۰۰ هزارتن
میزان مصرف کشور (هزارتن درسال)	۴۲۰ هزارتن
میزان واردات (سال ۱۴۰۲)	۴۰ هزارتن
میزان صادرات (سال ۱۴۰۲)	۲۰ هزارتن
قیمت فروش داخلی محصولات (یورو بر تن)	۱۲۰۰ یورو بر تن (متوسط)
بررسی مواد اولیه و یوتیلیتی	
مساحت زمین	۱۰ هکتار
نوع و میزان مواد اولیه اصلی (هزارتن در سال)	پلی‌یورتان، سیلیکون، وینیل استات، اسید اکریلیک و ...
محل تامین مواد اولیه	منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر، واردات
مصرف برق (در سال)	ظرفیت: ۸ مگاوات مصرف سالانه: ۵۰،۵۰۰ مگاوات ساعت
مصرف آب	۲۵۰،۰۰۰ مترمکعب در سال
مصرف گاز طبیعی	۵۰۰،۰۰۰ مترمکعب در سال
میزان اشتغال	مستقیم: ۲۸۰ نفر غیر مستقیم: ۹۰۰ نفر
بررسی مالی و اقتصادی طرح	
مدت زمان احداث	۲ سال
سرمایه ثابت	۱۵ میلیون یورو
سرمایه درگردش	۱۲ میلیون یورو
سرمایه کل	۲۷ میلیون یورو
فروش سالیانه	۷۲ میلیون یورو
نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۸٪
دوره بازگشت سرمایه عادی	۴/۵ سال



فضای سبز پیرامونی

کریدورهای تالیسمانی

کریدورهای تالیسمانی

فضای سبز پیرامونی

- منابع بالادستی
- وزنجیره ارزش محصولات پتروشیمی
- صنایع پایین دستی پتروشیمی
- صنایع پایین دستی و تکمیلی پتروشیمی
- نوار فضای سبز منطقه
- کریدور تأسیساتی
- مجموع دفا تر ادار ی مجتمع های تولیدی